



Semi-Detached House 6 Dormitorios en Coín

Dormitorios **6** Bathrooms **2** Built **203m2** Terrace **40m2**

R4036432

Casa

375.000€

En venta y en alquiler. Sólo se alquila la parte superior por 600 euros al mes.

Encantadora casa familiar grande ubicada en el centro de Coín, a poca distancia de escuelas, centro de salud, recinto ferial donde tienen mercados y restaurantes. Estacionamiento en la carretera y una calle agradable y tranquila. Tienes un parque para niños 2 puertas más abajo.

Esta propiedad se construyó originalmente en 1999, pero se agregó con todos los trámites y licencias en 2007. Se puede segregar para convertirla en 2 apartamentos, o usarla como una gran casa familiar o B&B, hay mucho potencial.

Al ingresar a la propiedad a través de una bonita puerta grande que da al pasillo, ingresa al gran salón/comedor de planta abierta con una bonita chimenea de esquina. Se accede al patio donde se encuentra la barbacoa y al final de este se encuentra un trastero y se accede mediante una escalera de caracol a la terraza del segundo piso, zona de lavado, etc. De nuevo al salón se accede a la amplia cocina, con Nevera/congelador doble, zona para comer y acceso al mismo patio. Al final del pasillo tienes 2 dormitorios y un baño. El dormitorio más grande tiene aire acondicionado.

Desde el salón se suben las escaleras al segundo piso, en la parte delantera de la casa hay 2 dormitorios dobles con muchos armarios. Tiene un armario de almacenamiento en el rellano para toallas, ropa de cama, etc. y tiene los otros 2 dormitorios y un baño familiar. Desde uno de los dormitorios se accede a la terraza del segundo piso, que tiene sol todo el día para disfrutar del clima español junto con acceso al lavadero y trastero. La propiedad cuenta con un sistema de agua solar, por lo que paga poca electricidad, ya que tiene una chimenea de leña para

disfrutar de un calor agradable en invierno.

Es una propiedad muy grande que está lista para mudarse. Estás a menos de 10 minutos del hospital del guadalhorce y a 20 de Málaga y el aeropuerto. ¡Una visita obligada!