



Residential Plot in Manilva

Dormitorios	Bathrooms	Built	m2	Terrace	m2
R4059391	Parcela			747.600€	

¡Construya la villa de sus sueños con impresionantes vistas al mar!

Imagínese despertarse con impresionantes puestas de sol y el sonido de las olas rompiendo en la orilla. Este terreno edificable con orientación suroeste ofrece un entorno idílico entre la encantadora ciudad de Estepona y el prestigioso Puerto Sotogrande. Disfrute de un tranquilo paseo hasta la playa en solo 15 minutos o realice un rápido viaje de 3 minutos para darse un refrescante chapuzón en el mar Mediterráneo.

¡Ubicación, ubicación, ubicación!

A minutos de todo: Puerto Sotogrande, con su puerto deportivo de clase mundial y su vibrante vida nocturna, se encuentra a 10 minutos en auto. Explore las tiendas y restaurantes de Estepona en 21 minutos en coche, o aventúrese más hasta el bullicioso Puerto Banús (33 minutos) o Marbella (40 minutos).

Fácil acceso: viaje con facilidad con el aeropuerto de Gibraltar a solo 38 minutos y el aeropuerto de Málaga en un manejable 1 hora y 10 minutos.

Crea el oasis de tus sueños: parcela completa o opciones subdivididas

Esta excepcional parcela de 2.939 m2 presenta una oportunidad única de asegurar una ubicación privilegiada para la villa de sus sueños. Ser propietario de toda la parcela maximiza su privacidad, garantiza vistas panorámicas al mar sin obstáculos para siempre y permite un espacio habitable más amplio con posibilidades al aire libre inigualables. Para aquellos que buscan una propiedad lujosa, adquirir la parcela completa es nuestra más fuerte recomendación. Sin embargo, también entendemos que algunos prefieran un espacio más manejable. Queda la

opción de elegir sólo una de las dos generosas parcelas subdivididas.

Parcela de 1.869m² (vista panorámica al mar) 400€/m² = 747.600€ más IVA

Parcela de 1.070m² (vista parcial al mar) 400€/m² = 428.000€ más IVA

Ambas tramas juntas:

Parcela de 2.939m² (vista panorámica al mar) 400€/m² = 1.175.600€ más IVA

Solución llave en mano disponible:

Simplifique el proceso de construcción con nuestra solución de villa llave en mano. Colabora con arquitectos españoles galardonados y un equipo de gestión de proyectos suizo para garantizar que tu sueño se haga realidad.

¡No pierdas esta oportunidad de ser dueño de un pedazo de paraíso! Contáctenos hoy para obtener más información o programar una visita.