



Casa 4 Dormitorios en La Quinta

Dormitorios	4	Bathrooms	4	Built	642m2	Terrace	68m2
R4062853		Chalet				5.995.000€	

Un complejo de lujo único de casas sostenibles y energéticamente eficientes que se construirán en una comunidad privada y cerrada dentro del exclusivo club de campo resort de Real de La Quinta. Cada villa ha sido diseñada individualmente, por dentro y por fuera, con parcelas de diferentes tamaños de hasta 10.000 m2 que ofrecen vistas ininterrumpidas a la costa, el mar Mediterráneo, Gibraltar y el norte de África.

Cada villa ha sido diseñada para aprovechar al máximo la ubicación para maximizar las perspectivas con todos los detalles internos cuidadosamente planificados teniendo en cuenta el entorno circundante. El complejo en sí descansa sobre 65.000 m2 de terreno creando una construcción de muy baja densidad, sin obstrucciones de ninguna de las 18 propiedades a desarrollar, maximizando la perspectiva del entorno natural.

Los amplios jardines con piscinas infinitas sin nada entre las líneas horizontales y el mar Mediterráneo nunca se cansan. Cada uno de los interiores ofrece una selección de tres o cuatro dormitorios con baño, cada uno de los cuales es único en diseño y estilo, desde el estilo más conservador hasta opciones más atrevidas y extravagantes.

Todas las casas tienen un diseño exclusivo entregado por una reconocida empresa de diseño de interiores, lo que hace que cada propiedad sea única, al tiempo que brinda a los propietarios la oportunidad de decidir sobre el aspecto y la funcionalidad finales. Esto es ideal al considerar qué crear para el sótano de usos múltiples de la casa. Elija entre una lista de opciones como gimnasio, sala de entretenimiento en el hogar, área de juegos y bar, spa, sauna, salas de vapor y tratamientos de belleza, espacio de oficina en casa o incluso simulación de golf, sea cual sea la necesidad.

Las parcelas para cada villa varían en tamaño entre una superficie total de 1.107 m² a 10.005 m², con áreas construidas respectivas que oscilan entre 484 m² y 534 m², mientras que las terrazas varían de 64 m² a 189 m².

La promotora se encuentra en el proceso de obtención de una certificación de eficiencia energética con el estándar de edificación BREEAM, que tiene como objetivo mejorar el nivel de sostenibilidad de la edificación fomentando las mejores prácticas utilizando las últimas tecnologías de edificación del mercado. Como Real de La Quinta, fue el primer proyecto urbanístico en España certificado por BREEAM y el objetivo es continuar este éxito en este nuevo proyecto.

Ubicación elevada con vistas a las áreas de Marbella y Benahavis con buena accesibilidad a las áreas locales en todas las direcciones con los pueblos más cercanos y la costa a solo 10 minutos en coche. Con la autopista AP-7 a sólo 5 minutos, viajar de ida y vuelta a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar es sencillo y manejable en aproximadamente una hora. La Costa del Sol es un verdadero punto de interés dentro de Europa, donde la demanda de propiedades no tiene rival en ningún lugar del sur de España, donde La Quinta Golf Resort se encuentra en la cima.