



## Residential Plot in Mijas Costa

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4104595</b>	<b>Parcela</b>			<b>255.000€</b>	

Esta parcela está en el corazón de El Coto para construir una villa, cerca de un campo de golf, colegio, restaurantes y cafetería, a 8 minutos de la playa, centro y centro comercial. Aeropuerto de Málaga y Marbella a 20 minutos. Zona tranquila y mejor de Mijas Costa

Esta parcela tiene actualmente proyecto para construir un chalet con una superficie habitable de 176 m2, 57 m2 de porche, 42 m2 de terraza, 20 m2 de piscina y 30 m2 de coche-porche.

### CALIFICACIÓN Y ORDENANZAS URBANAS

Clasificación urbanística AIS-4

Edificabilidad 0,25 m2/m2

Ocupación 25%

Separación de linderos 3 m

Parcela mínima 800m2