



Comercial in San Pedro de Alcántara

Dormitorios	Bathrooms	Built	1750m2	Terrace	m2
R4114528	Business			3.200.000€	

Local comercial en venta

Este edificio se puede utilizar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. Edificio tiene una amplia superficie (con sótano) y está ubicado en Polígono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento.

Actualmente el edificio se encuentra alquilado y se utiliza para Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prorrogarlo hasta 2030). El inquilino paga un alquiler mensual de 13.000 euros.

La rentabilidad es del 6%. ¡¡Oferta única y una excelente inversión!!