



## Commercial Premises in Coín

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>366m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4161505</b>	<b>Comercial</b>			<b>690.000€</b>	

¡Oportunidad ideal para inversores!

Este local comercial está ubicado en la concurrida localidad de Coin.

Este edificio de 641m2 de superficie cuenta con 3 viviendas diferenciadas todas con licencia propia.

El primero está a nivel del suelo con una superficie de aprox. 127m2, actualmente destinado a bar/cafetería, compuesto por barra, cocina, baños y terraza de 50m2 cubierta completamente. Al fondo de este espacio hay otra gran terraza descubierta cubierta superior que tiene estructura y licencia para convertirla en una edificación unida, pudiéndose subir un nivel más.

Otra zona es la discoteca, con una superficie de aprox. 140m2, que se encuentra en planta sótano. Dispone de zona de barra, 2 trasteros, baños y un pequeño escenario. Además hay otro sótano con luz natural de aprox. 260m2, actualmente destinados a eventos, que consta de barra, cocina, baños y un gran espacio diáfano.

La propiedad cuenta con cocinas parcialmente equipadas y algunos muebles.

¡No se pierda esta gran inversión, contáctenos ahora para obtener más información o concertar una visita!