



Comercial in Calahonda

| | | | | | | |
|-----------------|------------|---|-------|------|-----------------|------|
| Dormitorios | Bathrooms | 2 | Built | 50m2 | Terrace | 80m2 |
| R4168741 | Bar | | | | 120.000€ | |

La propiedad que se describe es un bar comercial situado en la parte baja de Calahonda, una zona altamente turística. Esta ubicación ofrece una ventaja significativa, ya que atrae un flujo constante de turistas y visitantes durante todo el año. El bar se beneficia de la bulliciosa actividad y el tráfico peatonal de la zona, lo que garantiza un volumen potencialmente alto de clientes.

El bar ha sido renovado y bien cuidado, lo que indica que está en buenas condiciones y es estéticamente atractivo. Las reformas se han llevado a cabo para mantener un ambiente moderno y acogedor, que pueda atraer clientes y crear una experiencia agradable.

Lo que hace que este bar sea único es que solía ser dos unidades separadas que se fusionaron en una, lo que resultó en un espacio más grande. Esta expansión proporciona un amplio espacio para asientos, entretenimiento y participación del cliente. El mayor espacio permite una experiencia más cómoda y agradable para los clientes, así como flexibilidad a la hora de organizar el interior para adaptarse a diferentes necesidades y preferencias.

Con su ubicación privilegiada, renovaciones y tamaño ampliado, este bar comercial presenta una oportunidad prometedora para propietarios de negocios o inversores. La animada zona turística garantiza un flujo constante de clientes potenciales, y el espacio ampliado y bien mantenido realza el atractivo del bar. La fusión de dos unidades en una ha proporcionado una ventaja significativa, ofreciendo un lugar más espacioso y versátil para dar cabida a una clientela más grande y potencialmente albergar diversos eventos o actividades.

En general, este bar comercial en la parte baja de Calahonda, al estar ubicado en una zona altamente turística y haber sido objeto de renovaciones y ampliaciones, presenta una atractiva

oportunidad de inversión. Está bien posicionado para capitalizar la bulliciosa actividad turística y ofrece un espacio acogedor y adaptable para que los clientes disfruten de su experiencia en el bar.