



Casa adosada 3 Dormitorios en Bel Air

Dormitorios **3** Bathrooms **3.5** Built **170m2** Terrace **20m2**

R4217581

Casa

325.000€

Excelente oportunidad de vivir en una encantadora casa andaluza en una urbanización bien presentada con jardines y piscina comunitaria al aire libre.

Esta casa adosada con patio y terrazas privadas está ubicada en una urbanización tranquila situada entre Marbella y Estepona.

Además de su deseable parcela de esquina, la casa tiene la gran ventaja de tener 3 plantas. Las tres orientaciones son Este, Sur y Norte, lo que lo hace muy luminoso y ventilado.

La entrada principal conduce a la sala de estar de planta abierta (con unidad de aire acondicionado y chimenea) y al comedor. Una cocina independiente y un baño completan la planta baja.

Se puede acceder al patio privado al aire libre a través del frente de la casa. Las puertas del patio desde el comedor brindan acceso al patio privado al aire libre.

En el segundo piso hay un dormitorio principal con baño en suite. El segundo dormitorio doble es espacioso y tiene balcón. El baño se encuentra entre los dos dormitorios.

Desde el pasillo, una escalera de madera da acceso al tercer piso: la buhardilla. Este espacio abierto flexible con una unidad de aire acondicionado incluye un baño completo y una puerta a la terraza.

La casa, como se ha explicado, tiene aire acondicionado en todas las plantas y también chimenea en la planta baja. La casa dispone de internet de fibra óptica.

La urbanización está cerrada con acceso seguro. El aparcamiento privado asignado es externo.

Para actividades sociales hay un club de tenis y pádel justo enfrente del complejo y la casa está muy cerca de clubes de golf.

Los servicios locales, a poca distancia, incluyen supermercados, farmacias, centros de jardinería, parques y espacios verdes.

Marbella se encuentra a 15 km del BEL AIR, mientras que Ronda está a 32 km. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, situado a 54 km.