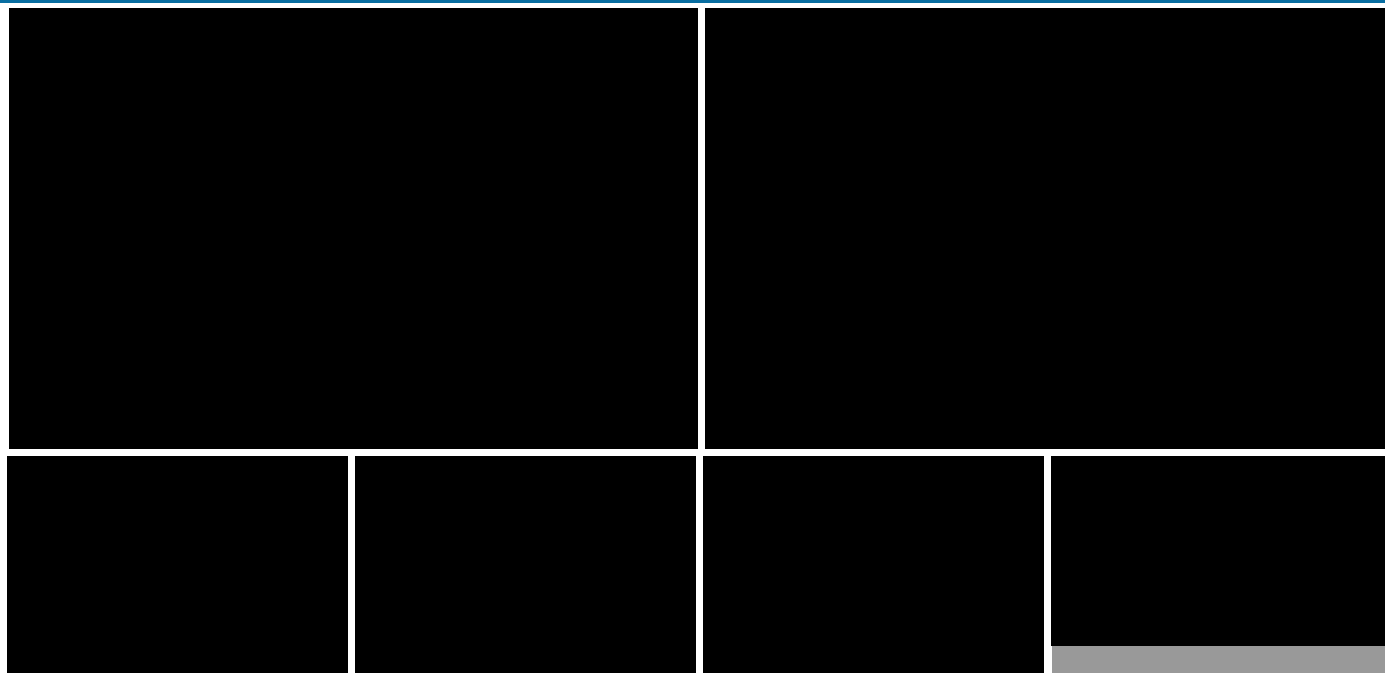




by Marenosttrum



Casa 6 Dormitorios en Marbesa

Dormitorios	6	Bathrooms	7	Built	417m2	Terrace	273m2
R4238248		Chalet			3.950.000€		

ACERCA DE LA VILLA

Se vende casa unifamiliar de estilo moderno y excelente ubicación.

La casa estará terminada en 2023

La propiedad está a sólo 350,0 m del mar y 28 m sobre el nivel del mar.

La propiedad limita al norte con un pinar protegido. La azotea de la casa ofrece una vista libre de 180 grados del mar y las montañas circundantes.

El tamaño de la propiedad es 710,0 m2.

La casa es una villa de lujo de estilo moderno de tres plantas con una piscina exterior climatizada de 3x10 m en el patio.

El edificio tiene una superficie total de 273m2 cubiertos con terrazas.

Las plantas del edificio están conectadas por una escalera interior del edificio y un ascensor que llega hasta la azotea del último piso.

En la planta 0 del edificio hay un garaje de 157,7m2 (4 coches), lavadero, aseo, sala técnica y dos habitaciones adicionales con ventanas.

En el primer piso hay un hall de entrada, salón-cocina abierto, altura de techo de 4,6 m, aseo independiente, amplio dormitorio con armario y baño independiente.

En el segundo piso hay un dormitorio grande con armario y baño independiente y 2 dormitorios de tamaño normal, 1 baño y una zona de estudio.

La azotea estará equipada con jacuzzi, ducha y cocina exterior. En los suelos de la casa se utiliza parquet de roble natural.

La calefacción residencial se soluciona mediante bomba de calor aire-agua, transferencia de

calor con colectores de suelo, además hay calefacción de suelo eléctrica en habitaciones húmedas.

Cada espacio habitable también tiene un aire acondicionado autónomo. El edificio está equipado con ventilación forzada y aspirador central.

El edificio cuenta con sistema de alarma y preparación informática y de televisión. Cocina alemana ALNO y electrodomésticos de cocina Bosch.

El edificio estará terminado en 2023

El edificio estará terminado en 2023

350 metros de la playa

28 metros sobre el nivel del mar

A 10 minutos en coche de Marbella

35 minutos en coche del aeropuerto de Málaga

Vistas de 180 grados desde la azotea