



Penthouse Duplex 1 Bedrooms en Playamar

Dormitorios **1** Bathrooms **1** Built **113m2** Terrace **55m2**

R4248427

Apartamento

314.000€

¡ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX, TOTALMENTE REFORMADO, PLAYAMAR! En venta impresionante ático con licencia turística para alquiler vacacional con reforma integral tanto de vivienda como de edificio con espectaculares vistas tanto a la montaña como al mar y a la bahía de Málaga.

Dispone de suelos de madera natural, aire acondicionado en todas las habitaciones, amplios ventanales, espacios súper luminosos, cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a una pequeña terraza, 1 dormitorio doble y 1 baño.

En la segunda planta de la vivienda encontramos una espectacular terraza abierta y privada con zona de solárium con TV, tumbona, etc; todo lo necesario para disfrutar de unos buenos atardeceres o una barbacoa con amigos.

El recinto de la urbanización dispone de zona comunitaria de aparcamiento, bar, zonas ajardinadas y piscina.

La ubicación es otro de los atractivos de esta propiedad, ya que se encuentra a 5 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de la propiedad sin ningún problema. Se puede ir andando a supermercado, playa y centro de Torremolinos, estando a pocos minutos andando, y además tiene parada de autobús a unos 15 metros aprox. Zona súper demandada todo el año con alta rentabilidad demostrable muy superior a un alquiler tradicional.

¡VEN A VISITARLO!

Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no deberá pagar ningún gasto de gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en

cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.