



Parcela in Mijas

| Dormitorios | Bathrooms | Built | m2 | Terrace | m2 |
|-----------------|------------------------|-------|----|-------------------|----|
| R4274458 | Commercial Plot | | | 4.250.000€ | |

Parcela residencial edificable en venta junto a Mijas Pueblo, Málaga – Costa del Sol.

Magnífica parcela urbana en venta con impresionantes vistas al mar en una ubicación muy deseable.

A un minuto en coche del centro de Mijas Pueblo.

Posibilidad de construir chalets adosados ??o independientes con piscina y parking.

Datos técnicos:

El tamaño total de las parcelas es de 13.935 m² según el Registro de la Propiedad Español
El terreno respeta todos los linderos establecidos en los planos de alineación.

Según el P.G.O.U. de Mijas, se asignan para la construcción los siguientes límites:

Coefficiente de construcción: 0,35 m²/m²

Número de propiedades permitidas: 1 residencia por 500 m²

Nº de niveles de suelo permitidos: 2

El PGOU clasifica las parcelas como AIS-3. Según el art. 229, 4b del PGOU, se pueden desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle.

La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones en la Subzona AIS-3 es de 4.000 m². En este caso son 13.935 m².