



## Casa adosada 6 Dormitorios en Puerto Banús

Dormitorios	<b>6</b>	Bathrooms	<b>6</b>	Built	<b>560m2</b>	Terrace	<b>60m2</b>
<b>R4298176</b>		<b>Casa</b>				<b>3.950.000€</b>	

VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA PLAYA en una ubicación REAL FRENTE AL MAR directamente sobre las arenas de la mejor zona de Banus Beach.

Big Town Houses con una entrada privada ocupa la primera línea de la playa a solo unos pasos de una puerta privada al paseo marítimo de Puerto Banús. NO HAY CALLES ni edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa.

ACCESO DIRECTO A LA HERMOSA PLAYA DE ARENA DE BANUS. La propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privado común para adaptarse idealmente a una familia numerosa o un grupo de amigos que compren juntos, o como inversión de alquiler. Cada uno de los apartamentos tienen un propio vestíbulo de propiedad, y lo

propiedades y quince salinas. Hay apartamentos de 2 x 2 dormitorios (140m2 cada uno)

La comunidad de lujo de Gray D'Albión también cuenta con aparcamiento subterráneo para total tranquilidad de los propietarios.

Rodeando este majestuoso edificio se encuentra el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y sobre todo su puerto deportivo por donde desfilan los coches y barcos más lujosos jamás vistos.

El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria

Dispone de 3 plazas de garaje y un trastero disponibles para negociar

La Comunidad Cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, videovigilancia con cámaras y videoportero. Comunidad 1300€ al mes, IBI 7386,52€ al año.

Tamaño:560 metros sin los garajes

Un bloque pero 4 apartamentos con 4 títulos de propiedad

. Todas las DEBIDA DILIGENCIA ESTÁN ACTUALIZADAS Y LISTAS PARA SER PROPORCIONADAS PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN LEGAL #. Hay un alquiler garantizado actual que se puede pasar al nuevo propietario. Uno de los ingresos por alquiler más altos en la Costa del Sol y también la propiedad construida con el mejor precio. el precio del metro cuadrado frente a la playa lo que la convierte en UNA DE LA MEJOR OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN QUE HAY ACTUALMENTE EN EL MERCADO O UNA GRAN CASA DE VACACIONES, las llaves están en la oficina.