



Apartamento planta media 2 Dormitorios en La Mairena

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **90m2** Terrace **25m2**

R4310698

Apartamento

320.000€

Este Exclusivo Lujoso Apartamento Moderno está ubicado en La Floresta de la Mairena, con vistas panorámicas abiertas y despejadas al Mar, Costa, Montaña y Bosque como se muestra en las fotos,

El apartamento tiene 2 baños completos, una cocina americana y una terraza a la que se puede acceder directamente tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Todas las unidades están construidas con los más altos estándares con acabados de primera clase que incluyen una cocina integrada de diseño moderno con encimera de cuarzo, aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado, calefacción solar y sistema de ventilación permanente automático en todas las habitaciones. Cada bloque dispone de ascensor propio y acabados de carpintería exterior en aluminio

Hay sistema solar/agua caliente. (Costes de funcionamiento muy bajos en general, gastos de comunidad bajos, impuestos bajos, etc.)

El apartamento tiene una entrada directa sin escalones directamente desde la entrada principal, a su lugar de estacionamiento privado directamente a su bloque y al apartamento, también hay un ascensor pero no necesitará usarlo para acceder al apartamento.

La Floresta de Mairena es un residencial cerrado en un precioso entorno, declarado reserva natural de la biosfera por la UNESCO, y a sólo 7 kilómetros de la playa de Elviria, al este de Marbella. El residencial está rodeado por un bosque de alcornoques de sorprendente belleza con vistas al mar. La Mairena es una zona residencial de la que podrás disfrutar durante todo el año en un ambiente relajado, sin ruidos de tráfico y cerca de buenas conexiones por carretera

con el centro de Marbella.

La Floresta de la Mairena se encuentra cerca del famoso colegio alemán y a sólo unos minutos a pie de El Soto Golf.

La propiedad también tiene la gran ventaja de que los gastos de comunidad son muy bajos y da acceso al campo de golf El Soto, de 9 hoyos, par 3, que además cuenta con gimnasio, sauna SPA, padel, Internet WIFI Avatel, TV de 200€. Canales, salones de juegos y casa club con restaurante. A 5 minutos en coche, también podrá disfrutar del famoso campo de golf de 36 hoyos La Cala y del campo de golf Santa María. El complejo cuenta con 2 piscinas, jardines comunitarios y plaza de aparcamiento privado para cada apartamento y más plaza de aparcamiento abierta para los huéspedes también. parque dentro de la Urb.

NOTA: Debe verlo, las vistas en realidad son mucho mejores que las fotos.
Solicite el folleto completo/Gran inversión con el coste de funcionamiento más bajo.