



## Casa 6 Dormitorios en Elviria

Dormitorios	<b>6</b>	Bathrooms	<b>5</b>	Built	<b>420m2</b>	Terrace	<b>190m2</b>
	<b>R4324144</b>	<b>Chalet</b>				<b>2.249.000€</b>	

Villa de lujo con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa. Esta moderna y encantadora villa, con excelentes vistas al mar Mediterráneo, se encuentra en Elviria, Marbella. A pocos minutos del campo de golf "Elviria St Maria Golf", restaurantes y otros servicios.

La entrada principal conduce a un salón comedor de planta abierta desde donde ya se puede disfrutar de las increíbles vistas al mar. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos Smeg ofrece una bonita, amplia zona de cocina privada y cómoda conectada con el gran salón. El salón conduce a una gran terraza cubierta con vistas a la zona de la piscina, al mar y a la montaña. Arriba está el dormitorio principal en suite y un dormitorio adicional en suite desde donde se llega a otra gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña. En el sótano hay otros 2 dormitorios con baño y 1 sala de estar abierta adicional con 2 dormitorios dobles adicionales. En este nivel hay una cocina adicional para el área de la piscina y las grandes terrazas con una hermosa piscina infinita.

Más extras: 2 plazas de aparcamiento, control domótico, calefacción por suelo radiante en todas partes, sistema de ventilación para el sótano, zona de lavado independiente y terraza para desayunar, sistema de aire acondicionado en todas partes, sistema de alarma, el jardín está muy bien mantenido y todas las áreas son de muy fácil acceso y están inteligentemente conectadas. Esta villa a buen precio debe ser vista por su gran calidad de construcción, tamaño, paz y vistas impresionantes.

Elviria es una popular comunidad residencial ubicada en la parte este de Marbella, a unos 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 25 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. Algunas de las mejores escuelas internacionales se encuentran en Elviria, como el English International College, la Deutsche Schule y el Colegio Ecos. La zona está bien equipada con servicios, restaurantes, supermercados e instalaciones de ocio. También

están convenientemente ubicados los campos de golf de Santa María y Santa Clara con sus respectivos clubes y dos campos de golf más, Golf Club Marbella y Golf Rio Real, están a poca distancia en coche. Elviria ofrece hermosas playas de arena con encantadores restaurantes de playa y famosos clubes de playa como Nicky Beach. El club Nikki Beach está situado justo al lado del lujoso Hotel Don Carlos de cinco estrellas.