



## Casa 5 Dormitorios en El Rosario

Dormitorios	<b>5</b>	Bathrooms	<b>5</b>	Built	<b>305m2</b>	Terrace	<b>210m2</b>
<b>R4352056</b>		<b>Chalet</b>				<b>2.550.000€</b>	

Descubra esta lujosa villa independiente ubicada en el corazón de El Rosario. Esta obra maestra clásica contemporánea ofrece una exquisita combinación de elegancia moderna y diseño atemporal. Es una joya versátil que puede servir como casa familiar a tiempo completo, segunda residencia o una inversión lucrativa como propiedad de alquiler vacacional de 5 estrellas. Con una trayectoria de éxito comprobado, incluso puedes optar por continuar con los servicios actuales de gestión y mantenimiento de alquileres, y viene completo con licencia turística.

La orientación sur de la villa le garantiza disfrutar de la luz solar natural durante todo el día. Con cinco amplias habitaciones y cinco baños y medio meticulosamente diseñados, esta propiedad es un testimonio de una vida de lujo. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, la villa ha sido completamente reformada y mantenida con los más altos estándares, ofreciendo una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores.

En el exterior, la piscina de generosas dimensiones cuenta con un nuevo calentador y se complementa con un gimnasio privado con una sauna exclusiva y una zona de descanso con pérgola para relajarse. Un baño exterior adicional con inodoro y ducha está disponible para su uso con el gimnasio o la piscina. Toda la propiedad está rodeada de hermosos jardines, que brindan privacidad y cuentan con áreas de césped, terrazas de madera y terrazas.

La villa incluye un camino de entrada privado con espacio de estacionamiento para 2-3 autos, una puerta automatizada para vehículos, una puerta peatonal con videoportero separada y dos áreas de almacenamiento exteriores.

Los servicios y características adicionales que se ofrecen incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, agua caliente solar, conectividad WiFi, un sistema

de alarma de seguridad y una espectacular iluminación exterior, creando un ambiente de puro lujo y confort. Esta villa excepcional encarna el epítome del buen vivir en El Rosario.