



Comercial in Marbella

Dormitorios	Bathrooms	2	Built	95m2	Terrace	30m2
R4360681	Café				550.000€	

Local comercial de dominio absoluto para bar/restaurante/oficinas u otro en Avenida del Mar, una de las zonas más privilegiadas del centro de Marbella y al lado de la playa, ubicado en una calle peatonal con restaurantes, cafeterías, oficinas y comercios alrededor. , al lado del mar, al lado del Puerto de Marbella, a un paso del gran aparcamiento subterráneo privado y a un paso del casco antiguo de Marbella. – actualmente totalmente adaptado para bar/cafetería- el local es de 95 m2 más terraza. También es posible crear una gran terraza exterior en la calle peatonal con hasta 10 mesas.

Se ha realizado una revisión completa de las instalaciones, insonorización de las paredes y la instalación de ventanas especiales. Luz de 15 kwt conectada, barra totalmente instalada, totalmente equipada con muebles y todos los electrodomésticos necesarios. Sistema de ventilación y aire acondicionado (frío-calor). 2 aseos (uno adaptado a discapacitados). Posibilidad de comprar la SL ya que la empresa no tiene activos.

Ubicación ideal para cualquier negocio ofreciendo mucho paso por nuevos clientes y fácil acceso de aparcamiento en el parking subterráneo.