



## Apartamento planta media 3 Dormitorios en Marbella

Dormitorios **3** Bathrooms **2** Built **159m2** Terrace **m2**

**R4365316**

**Apartamento**

**710.000€**

Excelente oportunidad de inversión ubicada en pleno corazón de Marbella, justo en frente de la Alameda, en la arteria principal de la ciudad, y formando parte al mismo tiempo del Casco Antiguo. Se trata de una vivienda de 158 m2 construidos, con una terraza orientada al sur con vistas a la exuberante vegetación de la Alameda. Ya sea adquiriendo la propiedad para reformarla y utilizarla como primera vivienda, con sus tres dormitorios y dos baños iniciales, todos los servicios e instalaciones a mano, como farmacia 24 horas, supermercados, y una plétora de tiendas de conveniencia y abarrotes tradicionales, además de un amplia plaza de aparcamiento subterráneo a tan solo 100m de distancia, y la playa a 200m. O adquirir el piso para reformarlo (operación menos gravosa) y destinar oficinas en el local, ya que su ubicación da derecho al inmueble como una unidad en el centro de negocios Jurídico y Económico, ya que casi todos los despachos de abogados y despachos profesionales se encuentran en la zona. De una forma u otra, estos locales tienen un potencial indiscutible para recuperar la inversión necesaria. Disponemos de llaves y disponibilidad total para visitar.