



Casa 5 Dormitorios en El Rosario

Dormitorios **5** Bathrooms **6** Built **510m2** Terrace **480m2**
R4369459 **Chalet** **2.199.500€**

Bienvenido a esta casa contemporánea renovada en la urbanización de El Rosario, Marbella. Esta villa tiene 4 plantas, con dormitorios bellamente diseñados e impresionantes vistas panorámicas. La propiedad dispone de 5 dormitorios, 5 baños completos y 1 aseo de invitados. La principal ventaja de esta vivienda es que dispone de licencia turística completa, lo que le permite funcionar como hotel. En lugar de escaleras, hay un ascensor que conecta todas las plantas, con una planta destinada a bar y restaurante. Con el paso de los años, esta villa se convirtió en un hotel boutique de 3 habitaciones, con críticas muy positivas y una rentabilidad increíblemente alta. Además de la licencia de hotelero, esta propiedad ofrece un espacio para invitados con su propia entrada independiente, cocina y sala de estar. Esta villa tiene calefacción por suelo radiante, hilo musical, aire acondicionado y sistemas de alarma instalados, con paneles solares en el techo para proporcionar electricidad adicional. El precioso jardín exterior le ofrece un agradable lugar para barbacoa con piscina, todo con vistas al bosque y a la ciudad, además de vistas al mar del sur. Esta propiedad merece una visita y tiene muchas posibilidades para cualquier cambio e inversión: ¡la elección es suya!