



Casa 2 Dormitorios en Coín

Dormitorios	2	Bathrooms	0.5	Built	106m2	Terrace	m2
	R4396762	Chalet				99.000€	

POR FAVOR LEA LA DESCRIPCIÓN COMPLETA

Pequeña casa de campo de 2 dormitorios ubicada en el lado norte de Coín, ofreciendo muy buen acceso por carretera. Situada a 15 minutos en coche del pueblo de Coín (7 km), esta propiedad ofrece mucho potencial. El edificio tiene aprox. 53m2. En la parte delantera de la propiedad hay una terraza sombreada de buen tamaño. Al entrar al edificio hay una gran estancia diáfana que sería el salón/cocina y al fondo hay dos habitaciones que se podrían convertir en dormitorios.

Al lado izquierdo de la casa hay un trastero y hay otro trastero en la parte trasera de la casa con un WC. Este tamaño construido es de aproximadamente 16m2.

Tenga en cuenta que la propiedad requiere renovación en su totalidad.

La parcela, de poco más de 9.000m2, se divide en 2 parcelas independientes con un terreno de campo que las divide a ambas. La gran parcela (de poco más de 7.000 m2) tiene una pendiente suave y está completamente vallada y está plantada principalmente con aguacates y nogales (hay aproximadamente 50 aguacates y 50 nogales más un trastero de aproximadamente 30 m2 que se podría convertir en 2 establos). En esta parcela hay dos depósitos de agua, uno para el riego del jardín y tiene una capacidad de aprox. 48.000L y otro más pequeño para el consumo doméstico de 15.000L. El terreno de escariado se encuentra detrás de la casa y está parcialmente vallado y en terrazas. En esta parcela hay algunos árboles frutales plantados.

La única fuente de agua para esta propiedad es el agua de riego, aunque el propietario actual ha solicitado permiso para perforar un pozo. También dispone de luz de red.