



## Penthouse Duplex 3 Dormitorios en Alhaurin Golf

Dormitorios **3** Bathrooms **2** Built **110m2** Terrace **42m2**

**R4412911**

**Apartamento**

**399.000€**

Ático dúplex situado en planta baja. La propiedad fue completamente renovada en 2022: los nuevos residentes experimentarán esta propiedad como completamente independiente, tanto a la izquierda como a la derecha no tienen vecinos.

La entrada a la casa (10 m de ancho) está ubicada en el centro y cerrada por una puerta. Se accede a la acogedora terraza exterior de 30 m<sup>2</sup>.

Hay un trastero con una nueva caldera de bajo consumo + varias conexiones de servicios públicos y espacio para, p. una nevera extra o...

En la planta baja encontramos una sala de estar y una cocina nueva con electrodomésticos de calidad y encimera de piedra natural de Brasil.

Adjunto a este salón hay una amplia terraza con juego de salón. También hay un techo adicional para dar sombra durante los meses de verano. Disfrutará de una hermosa vista panorámica abierta, sobre el golf y el bosque.

Además, 2 amplios dormitorios dobles y un baño completamente nuevo.

En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio con su propio baño y una acogedora terraza con una pequeña cocina exterior.

A principios de 2023, se renovaron todas las ventanas y también se reemplazó todo el sistema de aire acondicionado/calefacción y se equipó con el moderno sistema AIRZONE. Esto significa que puedes decidir para cada habitación qué tan caliente o fría debe ser. Incluso en el gran baño de abajo. También se ha instalado un nuevo sistema de descalcificación ROBOSOFT, que permite beber agua del grifo y mantener los electrodomésticos libres de cal.

Esta casa está llave en mano y definitivamente vale la pena verla. Vistas muy privadas y fantásticas. Una piscina comunitaria completa el cuadro.

A 3 minutos de la BP, 5 min del pueblo de Alhaurin en Grande, 10 min de Mijas pueblo, estás súper céntrico.

El bosque ofrece hermosos senderos para practicar senderismo, ciclismo de montaña y paseos a caballo. La casa club de golf dispone de una preciosa terraza con un sabroso menú para disfrutar de la vida española.