



Casa 3 Dormitorios en Valtocado

Dormitorios	3	Bathrooms	2	Built	173m2	Terrace	m2
	R4421272	Chalet				820.000€	

Vistas panorámicas. Piscina. Privacidad completa.

Esta hermosa propiedad ha sido mantenida con cariño durante décadas por el mismo propietario y está ubicada en una zona tranquila cerca de Valtocado en Alta Vista Verde y cerca de Mijas Pueblo y a solo 40 minutos del aeropuerto de Málaga.

Rodeado de montañas y naturaleza, está cerca de muchos senderos para caminar y tiene vistas espectaculares al mar Mediterráneo. La parcela está impecable, con jardines maduros irrigados y árboles (con sistema de agua natural) que descienden sobre muchos niveles con una casita en la parte superior que domina la villa con impresionantes vistas panorámicas.

El camino hacia arriba es ligeramente empinado y desnivelado, pero una vez dentro de la propiedad, a través de las puertas de seguridad, hay un garaje con puerta eléctrica y un oasis privado de calma que tiene muchos niveles para el entretenimiento, el ocio y la vida.

PLANTA BAJA

Un vestíbulo de entrada se abre a una pequeña cocina en forma de L y al comedor a la izquierda, con la sala de estar al frente y las escaleras a los dormitorios y baños.

Características y azulejos originales en toda la villa y puertas con ventanas de arco completo rodean los espacios de sala y comedor que se abren para aprovechar la brisa refrescante. Las preciosas contraventanas tradicionales ofrecen seguridad y un sistema de refrigeración natural en verano. Ladrillos corren a lo largo de la pared de la sala de estar y hay una chimenea abierta.

La sala de estar se abre a una terraza de casita cubierta tradicional con asientos incorporados.

El área de la piscina es impresionante y tiene vistas ininterrumpidas al mar, es privada y está rodeada de naturaleza. Hay puntos de electricidad para instalar un calentador solar en la sala de bombas

PRIMER PISO

3 dormitorios y 2 baños se encuentran en este nivel, con un diseño simplista.

El dormitorio principal tiene baño completo en suite. Y las otras dos habitaciones son suficientemente grandes para camas dobles y cuentan con armarios empotrados y baño compartido.

NIVEL INFERIOR

Se accede a este nivel inferior desde los escalones exteriores desde el nivel del suelo y es perfecto para un cuarto dormitorio o un apartamento tipo estudio. Necesita ser completamente reformado pero hay espacio para el baño con conexiones de agua disponibles y electricidad. Es lo suficientemente grande como para un dormitorio doble, baño privado y cocina americana.

EXTERIOR Y TERRESTRE

En el nivel del suelo, encima del garaje, hay un área de comedor cubierta con mesas y sillas, cerca de la cocina y perfecta para entretenerse en las montañas.

En la parte superior de la propiedad, hay una pequeña Casita cubierta con un banco para disfrutar de las impresionantes vistas.

En el medio, hay niveles de jardines y árboles. La parcela está completamente vallada y asegurada.

NOTAS

No hay gastos de comunidad. Existe una fuente natural de agua para riego.

Todos los trámites son legales y obra previa cuenta con los permisos y licencias.

Hay una caldera con tuberías ya instaladas, por lo que podría conectarse a paneles solares.

Se podrían considerar algunas renovaciones, pero ya está listo para entrar a vivir.

Licencia de Primera Ocupación – actualmente en tramitación.

Hay un restaurante muy cerca y una parada de autobús.

El propietario tiene un terreno adicional al lado de esta Villa, de aproximadamente 700 m2 en venta, también LISTADO por 160.000. Sin embargo se puede negociar con esta propiedad.