



## Casa 4 Dormitorios en El Paraiso

Dormitorios **4** Bathrooms **3** Built **218m2** Terrace **m2**

**R4440883**

**Chalet**

**1.695.000€**

GRAN VILLA EN PRIMERA LINEA CON ACCESO DIRECTO AL CAMPO DE GOLF PARAISO

Esta fantástica villa en primera línea de golf, ubicada en El Paraíso Alto, Benahavís, ha sido renovada y reformada con buen gusto con materiales de alta calidad, convirtiéndola en un espacio habitable lujoso y confortable. La propiedad cuenta con las siguientes características:

**Dormitorios:** La villa ofrece un total de 4 dormitorios, con 3 baños (2 en suite) y un aseo adicional para invitados. Uno de los dormitorios y un baño se encuentran en un apartamento de servicio independiente, aportando independencia y comodidad.

**Espacio habitable:** el espacioso salón cuenta con una acogedora chimenea y brinda acceso a una terraza, ofreciendo un ambiente cómodo y acogedor. También hay un comedor independiente.

**Cocina:** La moderna cocina equipada está bien equipada, lo que la hace ideal para los amantes de la cocina.

**Control de Clima:** La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción, asegurando el confort durante todo el año.

**Espacios al aire libre:** Disfrute de la soleada terraza orientada al suroeste, con vista a un hermoso jardín. La propiedad también cuenta con una piscina privada y un jardín bien cuidado con abundante privacidad. El jardín está adornado con árboles tropicales y ofrece vistas panorámicas, con el beneficio añadido de acceso directo al campo de golf.

Garaje: Hay un garaje privado para su comodidad.

Potencial de expansión: Existe un proyecto aprobado para ampliar la casa en un segundo piso, brindando la oportunidad de una futura expansión.

Ubicación: La propiedad está estratégicamente ubicada, a solo unos minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y Marbella, lo que garantiza un fácil acceso a diversos servicios y opciones de entretenimiento.

Paraíso de los entusiastas del golf: situada en la urbanización de El Paraíso Alto, esta villa es perfecta para los amantes del golf y ofrece vistas al campo de golf de El Paraíso.

Oportunidad de Inversión: Esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión, ya sea para uso personal o como propiedad de renta de alquiler.

En general, esta villa en primera línea de golf en El Paraíso Alto es una casa lujosa y bien equipada, perfecta para aquellos que buscan una combinación de vida elegante, hermosas vistas y proximidad al golf y otras atracciones de la región. p>