



Semi-Detached House 4 Dormitorios en Marbella

| | | | | | | | |
|-----------------|----------|-------------|----------|-------|--------------|-------------------|-------------|
| Dormitorios | 4 | Bathrooms | 4 | Built | 378m2 | Terrace | 14m2 |
| R4560112 | | Casa | | | | 1.695.000€ | |

Ubicada en Las Chapas, un sereno enclave residencial conocido por su ambiente relajado y la relajante extensión de arena de la playa del mismo nombre, se encuentra una cautivadora villa independiente de 4 dormitorios. La villa goza de una envidiable proximidad a la playa, prometiendo un ambiente lleno de relajación. Su ubicación combina a la perfección una vida tranquila junto a la playa con amplias oportunidades para actividades al aire libre, lo que atrae a quienes buscan tanto descanso como un estilo de vida activo y consciente de la salud.

Las residencias independientes, como esta villa, cuentan con una privacidad codiciada y un espacio generoso, y atienden admirablemente a familias o personas con predilección por viviendas amplias. Las cuatro habitaciones ofrecen versatilidad, acomodando hábilmente tanto a residentes como a invitados, haciendo de esta vivienda un santuario versátil.

Disposición de las villas:

Nivel Semisótano:

Con una superficie de 149 m2, este nivel alberga:

Garaje y trastero: una amplia zona de 101 m2 para aparcamiento y trastero, una inclusión muy práctica para guardar vehículos y pertenencias.

Habitación doble con baño privado: un oasis de comodidad y aislamiento, ideal para huéspedes o familiares que buscan un refugio privado.

Sala de estar (13 m2): compacta pero multifuncional, que ofrece innumerables usos, desde un acogedor rincón de entretenimiento hasta un salón exclusivo para los ocupantes.

Planta Baja:

Al ascender al nivel del suelo se descubre un luminoso comedor: perfectamente interconectado

con un salón tradicional con chimenea, lo que fomenta un ambiente acogedor.

Baño: Garantizar la comodidad y accesibilidad para residentes e invitados.

Hall de entrada: acogedor y grandioso, marca la pauta para la elegancia de la villa.

Sala de oficina: proporciona un espacio dedicado para el trabajo o las actividades personales.

Cocina separada: con acceso a una terraza cubierta y a la atractiva zona de la piscina, que promete funcionalidad y encanto escénico.

Primer piso:

Seguir ascendiendo conduce a:

Dos dormitorios con terrazas y balcones: ofrece refugios personales con espacios al aire libre para momentos de serenidad.

Baño compartido: se adapta cómodamente a las necesidades de varios ocupantes.

Amplio dormitorio principal con baño privado y terraza: un lujoso refugio con baño privado y terraza privada, que personifica el lujo y la comodidad.

Refugio al aire libre:

La extensión exterior de la villa presenta:

Privacidad: Garantizada por un jardín de fácil mantenimiento, fomentando un ambiente tranquilo.

Hermosa piscina: una pieza central para la relajación y la recreación, complementada con una conveniente área de bar, perfecta para realizar barbacoas y entretener a los invitados.

Esta villa armoniza la vida moderna con el encanto de un paraíso costero, ofreciendo una combinación de sofisticación, comodidad y ocio en un entorno sereno junto a la playa.

Villa Independiente, Marbella, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 378 m², Terraza 14 m², Jardín/Terreno 473 m².

Marco : Suburbano, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Bueno.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire acondicionado, Chimenea.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles, Sótano.

Mobiliario : Opcional.

Cocina: Totalmente equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Portero automático.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Utilidades : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Reventa, Contemporáneo.