



Casa 4 Dormitorios en Río Real

Dormitorios **4** Bathrooms **3.5** Built **268m2** Terrace **82m2**

R4560115

Chalet

2.350.000€

IMPRESIONANTE VILLA DE 4 DORMITORIOS | LA FINCA DE MARBELLA | RÍO REAL | PISCINA CLIMATIZADA Y JARDÍN PRIVADO | ¡VISTAS A LA CIUDAD, AL MAR Y A LA MONTAÑA!

Villa de lujo en La Finca de Marbella, ¡solo mira el vídeo!

Tenga en cuenta que también tenemos las villas adyacentes a la venta, lo que brinda una rara oportunidad de adquirir dos villas una al lado de la otra.

Esta moderna y lujosa villa está situada en la exclusiva y tranquila zona residencial de Río Real Golf, justo al este de la ciudad de Marbella, cerca de hermosas playas y fantásticos campos de golf. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta villa de cuatro dormitorios, tres baños y medio que abarca dos plantas lo tiene todo, ¡incluso vistas al mar desde la planta baja!

El primer piso sirve como entrada, y cuenta con un vestíbulo y una amplia cocina abierta, sala de estar y comedor que se abre perfectamente al jardín privado y a la piscina climatizada a través de altas puertas correderas. Las ventanas de altura completa se pueden retraer hacia las paredes, fusionando los espacios interiores y exteriores, permitiendo a los propietarios disfrutar del maravilloso clima de Marbella durante todo el año. Además, en el primer piso hay un dormitorio principal con baño privado, un aseo para invitados y un trastero. Directamente desde la cocina, hay acceso al espacio exterior para una lavadora, secadora y almacenamiento. El patio se puede cubrir fácilmente con un tejado.

Al pasar al segundo piso, encontrará otro dormitorio principal con baño y dos dormitorios que

comparten un baño familiar. Todos los dormitorios cuentan con puertas correderas de suelo a techo que conducen a una gran terraza con impresionantes vistas de la ciudad de Marbella, la montaña de La Concha e incluso el océano Mediterráneo que se extiende hasta Gibraltar y África. También existe la opción de agregar un dormitorio más espacioso arriba a una terraza del lado norte.

El impresionante jardín cuenta con una piscina climatizada de generosas dimensiones, una ducha al aire libre y hermosas plantas tropicales. La villa está orientada al oeste, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día y presenciar increíbles puestas de sol. Las terrazas cubiertas y las pérgolas proporcionan un agradable refugio para quienes prefieren la sombra.

Construida con altos estándares, técnicas modernas y electrodomésticos, la villa ofrece calefacción por suelo radiante con circulación de agua en toda la casa, calefacción por suelo eléctrico en los baños y aire acondicionado para un confort óptimo. Accesible desde el tranquilo callejón sin salida hay una plaza de aparcamiento cerrada (30m²) para dos coches.

La villa completamente amueblada está lista para disfrutarla con familiares y amigos, lo que la hace naturalmente ideal también para alquiler. La ubicación es privilegiada, a sólo 5 minutos en coche de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y a un encantador paseo de 10 minutos hasta la playa con el encantador restaurante Trocadero Beach. ¿Sabías que Río Real Golf Club abrirá su restaurante de playa en 2024? Cerca tienes fantásticos campos de golf como Santa Clara, Marbella GCC y Río Real, todos a sólo unos minutos. ¿Qué tal ir en bicicleta desde casa hasta San Pedro por el paseo marítimo? Es una manera perfecta de explorar tu vecindario.

La zona de Río Real ha atraído el interés de muchos inversores. Por ejemplo, Villa Padierna Hotels & Resorts está planeando un hotel de lujo de cinco estrellas en colaboración con la reconocida marca de lujo Four Seasons justo al sur de La Finca de Marbella. Además, la renovación del Hotel Incosol aportará aún más vitalidad a la zona.

Con estas inversiones en una zona cercana a servicios como la playa, el golf y la ciudad de Marbella, anticipamos que el valor de las propiedades seguirá aumentando.