



Comercial in Marbella

Dormitorios	Bathrooms	Built	3335m2	Terrace	m2
R4583257	Business			6.700.000€	

50% del edificio es propiedad del ayuntamiento español -> 1 de 3 oficinas en planta baja, 1º, 2º y 3º piso.

Vendemos 1 oficina en planta baja + 4to, 5to, 6to piso con terraza en la parte superior del edificio + 38 estacionamientos subterráneos.

Planta baja:

Enorme oficina que puede ser propiedad de uso comercial como restaurante o tienda. Cada pared exterior puede ser reemplazada por ventanas. La propiedad tiene 153,04 m2

Oficina 89,54m2. Aquí las paredes también se pueden sustituir por ventanas.

4to piso:

5 despachos en planta con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en este piso: 60.00m2, 68.00m2, 63.00m2, 72.00m2, 76.00m2.

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

5to piso:

4 oficinas con ventanas en pared exterior.

Tamaño de oficinas en este piso: 96.00m2, 85.00m2, 93.00m2, 84.00m2

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

6to piso:

4 oficinas en este piso.

2 oficinas de dos niveles con terrazas separadas.

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

Oficinas de dos niveles: 2 x 96.00m² y 2 x 93.00m²

Oficinas de un nivel: 84.00m² y 93.00m²

38 plazas de garaje subterráneo de 11m² a 15m² cada una.

El precio de todo es 6700000 EUR netos + 21% IVA

También existe opción a compra S.L. Empresa propietaria de estas oficinas.

También puedes comprar todo por separado o por cada piso.

Precios por separado (neto + 21% IVA):

Oficinas planta baja: 4569,12 EUR/m²

Oficinas: 2700,08 EUR / m²

Garaje: 753,90 EUR/m²

La propiedad está ubicada en el centro de Marbella, cerca de tiendas, restaurantes, aparcamientos subterráneos, mar y playa.

¡No dude en contactarnos para más detalles!