



## Ático 3 Dormitorios en Fuengirola

Dormitorios **3** Bathrooms **3** Built **273m2** Terrace **m2**

**R4589038**

**Apartamento**

**1.335.000€**

Magnífica "Sky Villa" de tres dormitorios con piscina privada en el prestigioso Higueron West, en La Reserva del Higuerón, cerca de servicios y del mar. En este lujoso ático, el ascensor le llevará cómodamente hasta la puerta principal de su casa. Cuando entras al apartamento, te recibe un amplio hall de entrada, desde el que se accede directamente a un gran salón que se une al comedor y a una cocina abierta bien equipada. El salón tiene grandes ventanales con puertas correderas de suelo a techo que se abren directamente a una enorme terraza principal de 108m2 con su propia piscina climatizada y bar en la piscina. En la terraza orientada al oeste podrá disfrutar del sol hasta la noche. La ventana de la cocina se abre a una hermosa vista del mar que también se puede ver desde la terraza más pequeña del apartamento, donde podrá disfrutar de su desayuno bajo el sol de la mañana. También hay un lavadero/trastero conectado a la cocina con lavadora-secadora y bomba de aerotermia calor/frío, que funciona de forma muy eficiente energéticamente.

El dormitorio principal del apartamento tiene su propio armario elegante y un baño grande y lujoso. El dormitorio principal también tiene acceso a la terraza principal. Los otros dos amplios dormitorios tienen armarios empotrados y hermosas vistas al mar y comparten el segundo baño del apartamento. El aseo de invitados se encuentra por separado en la entrada del ático.

El apartamento está construido con materiales, accesorios y accesorios de alta calidad. Los electrodomésticos de la cocina son de Bosch y la grifería de Hansgrohe. Todo el apartamento dispone de calefacción por suelo radiante y grandes toldos de terraza regulables electrónicamente y una piscina climatizada que aporta lujo a su vida bajo el sol. La comunidad cerrada y bien mantenida también tiene una gran piscina tipo laguna. Es la piscina más grande de Higueron West, que también se puede ver desde la terraza del apartamento. También hay

una sauna comunitaria y un espacio de trabajo conjunto que pronto se abrirá. También hay áreas de juegos infantiles y parques para perros en las afueras de la comunidad.

El apartamento está ubicado en la prestigiosa zona residencial de Higuierón, cerca del Hotel Hilton de cinco estrellas con muchos restaurantes y comodidades. También hay un club de Deportes y Spa en el Higuierón Resort con saunas, spa, piscinas interior y exterior, el mejor gimnasio de la zona y clases grupales, varias pistas de pádel y tenis, así como una cancha de voleibol. Existen varias rutas de seguimiento y carriles bici. Incluso puedes alquilar un coche eléctrico al lado de la comunidad. Este es el lugar perfecto para los amantes de los deportes y las actividades al aire libre. Puedes caminar hasta la playa o tomar un autobús lanzadera que te lleve a la playa, a la traducción y al centro comercial Higuierón. La estación de tren de Carvajal está cerca con fácil acceso al centro de Málaga y Fuengirola. También puedes tomar el tren hasta el aeropuerto de Málaga o ir en coche, que tarda menos de 15 minutos. Las conexiones de transporte son excelentes en esta casa de lujo en una de las mejores zonas residenciales de la Costa del Sol.

La propiedad se vende con 2 plazas de garaje y 1 trastero.