



## Residential Plot in Fuengirola

Dormitorios	Bathrooms	Built	m2	Terrace	m2
<b>R4591756</b>	<b>Parcela</b>			<b>700.000€</b>	

Parcela Urbana de 1.518,33 m<sup>2</sup> – Superficie construida 1.161,66 m<sup>2</sup>, más 238,77 m<sup>2</sup> de terrazas. Se vende solar urbano situado en la zona noroeste de Fuengirola, calle María de las Mercedes, próximo a la urbanización Los Pacos. Se encuentra en una zona residencial completamente consolidada, con colegio y parques.

La parcela forma parte del Complejo Sunhill, con una superficie total de 8.405,29 m<sup>2</sup>, sobre los que se proyectaron 5 bloques, de los cuales se han construido 4 bloques, garajes, piscina y zonas comunitarias, quedando por construir el quinto bloque. .

La clasificación del suelo según el PGOU de Fuengirola es SUELO URBANO CONSOLIDADO, por lo que se solicita L.O. se puede solicitar. La parcela tiene una superficie de 1.518,33 m<sup>2</sup>.

El solar cuenta con anteproyecto para desarrollar la V fase de la promoción Conjunto Sunhill, que consta de 15 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, construidas en un bloque plurifamiliar aislado, proyectado en planta B+3, con planta diáfana.

La superficie total construida de las viviendas es de 1.161,66 m<sup>2</sup>, más 238,77 m<sup>2</sup> de terrazas (se adjunta tabla de superficies).

Nota Simple de las 15 viviendas ya inscritas en el Registro de la Propiedad.

Si deseas realizar una visita, ponte en contacto con nosotros, ¡no pierdas esta oportunidad!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 de 11 de Octubre, informamos a nuestros clientes que el notario, registro e I.T.P. Los gastos no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.