



## Residential Plot in El Rosario

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>446m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4593997</b>	<b>Parcela</b>			<b>500.000€</b>	

Una parcela orientada al oeste en El Rosario, la urbanización residencial muy solicitada en el este de Marbella.

Esta parcela no viene con proyecto. Las imágenes son sólo para mostrar la posibilidad.

La parcela está limpia y lista para que su nuevo propietario diseñe la casa de sus sueños.

Esta parcela tiene un gran potencial para construir una casa grande de 446 m2 con sótano adicional que permitirá una magnífica residencia de lujo.

El Rosario está pasando por una actualización obligatoria para conectar cada vivienda al sistema de alcantarillado, y este terreno cuenta con la infraestructura instalada y ya pagada por un coste de 12.000 euros.

Parcela edificable en El Rosario... Marbella Este.

Coefficiente de construcción de 0,30

Lo que significa que la villa se puede construir con 446,1 m<sup>2</sup> sobre rasante.

Esta es una de las 2 parcelas que están una al lado de la otra.

Éste tiene orientación suroeste.

Una parcela residencial para construir una villa que tendrá orientación al oeste dando espectaculares vistas a la sierra de Marbella las Nieves y también al mar.

Una oportunidad para construir una fabulosa casa a 8 minutos de Marbella ciudad y a 4 minutos de la playa.