



Casa 3 Dormitorios en Coín

Dormitorios **3** Bathrooms **2** Built **135m2** Terrace **20m2**

R4604749

Finca - Cortijo

360.000€

PRECIOSA VILLA DE CAMPO DE 3 DORMITORIOS, CON AFO: – MONEDA.

Esta preciosa finca rural con AFO está situada en una parcela elevada con vistas al campo realmente impresionantes. Está situado a las afueras del animado centro de Coín. A sólo 5 minutos de los comercios, Supermercados y restaurantes con excelente acceso.

Esta encantadora propiedad es luminosa y se presenta en impecables condiciones. Se accede a través de un camino totalmente concreto y se ingresa a través de imponentes portones eléctricos. La casa es muy privada y segura con impresionantes muros de piedra y vallas de madera de calidad.

La casa consta de un amplio salón/comedor con techos altos abovedados y estufa de leña, una cocina totalmente equipada, 3 dormitorios dobles y 2 baños, incluido el principal en suite. Tanto la sala de estar como el dormitorio principal se abren directamente a la encantadora terraza con sombra.

En el exterior, la villa es perfecta para vivir al aire libre y tiene una cocina exterior con barbacoa. una hermosa piscina climatizada ubicada para tener sol todo el día y una amplia terraza cubierta con sombra, ideal para cenar al aire libre. Hay maravillosas vistas panorámicas del campo circundante desde todas las zonas de la piscina y la terraza. La zona del jardín es principalmente plana y está embaldosada y grava, por lo que, aunque es grande, es muy fácil de mantener. Hay bonitos planos mediterráneos y árboles frutales alrededor del área de la piscina. También hay una cochera cubierta y un gran cobertizo de almacenamiento útil.

La propiedad cuenta con AFO completo, calentamiento solar de agua, piscina climatizada con energía solar, calefacción por suelo radiante, estufa de leña, doble acristalamiento y aire acondicionado.

El centro de Coín con sus supermercados, tiendas, escuelas, bares y restaurantes está a sólo 6/7 minutos en coche.

Esta es realmente una hermosa casa permanente o de vacaciones que se ofrece a un precio muy competitivo y aún está abierta a ofertas sensatas. También es una buena inversión ya que el estatus legal y la AFO garantizan que se obtenga fácilmente una licencia turística para alquileres vacacionales lucrativos. Se recomienda verlo temprano

MONEDA

Coín se encuentra al pie de la Sierra de Mijas, en el interior de Málaga, y domina el espectacular valle del Guadalhorce, una de las zonas más bellas del sur de España, donde el exuberante paisaje está cubierto de huertos y tierras de cultivo y hay impresionantes vistas a las montañas. La ciudad en sí ha ganado popularidad y se ha convertido en un destino popular para los expatriados que desean vivir en un ambiente andaluz más auténtico. La ciudad ofrece buenas tiendas, restaurantes (Coín ofrece excelentes opciones gastronómicas, desde tapas baratas y alegres hasta algunas de las mejores Ventas rurales de la zona) e instalaciones de ocio. Ubicado a solo 20 minutos en coche de la popular ciudad costera de Marbella, a 25 minutos del aeropuerto de Málaga y con gloriosas playas, lagos, ciudades y pueblos a la vuelta de la esquina. Es fácil ver por qué esta pequeña y animada ciudad se ha convertido en un hogar muy querido por los residentes de toda Europa.