



Casa adosada 3 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	3	Bathrooms	1	Built	161m2	Terrace	m2
R4618795		Casa				480.000€	

"Propiedad de desarrollo única en el corazón del casco antiguo de Marbella
 – Oportunidad única de adquirir una casa adosada con generosas alturas de suelo a techo y mucho encanto del sur de Europa

Fantástica casa de pueblo ubicada en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, muy cerca de la Plaza de los Naranjos y la Calle Ancha, y a poca distancia de la playa. Combinando el ambiente pintoresco y auténtico del casco antiguo con la proximidad al vibrante paseo marítimo, restaurantes, cafeterías y más, esta ubicación brinda fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Todavía en una calle tranquila y silenciosa.

La propiedad se encuentra en un terreno de 83 m2 y el edificio actual consta de dos plantas con opción a una tercera planta con azotea soleada. Además tiene un patio interior privado. El edificio tiene una sensación de amplitud con generosas alturas de piso a techo y mucha luz natural.

Los actuales propietarios han preparado planes de desarrollo ambiciosos y de alta calidad para la propiedad, con la intención de crear un hogar único y exclusivo. Los planos de desarrollo han sido diseñados por un arquitecto local de renombre, centrándose en diseños eficientes y modernos sin dejar de rendir homenaje al patrimonio del edificio. Ver fotos. Los planos se pueden cambiar fácilmente a 2 o incluso 3 apartamentos más pequeños.

Todos los requisitos reglamentarios para el desarrollo propuesto están vigentes y han sido aprobados, pero el documento de licencia final aún está pendiente. Actualmente la casa se vende tal cual.

No dude en contactar para más información. [IW]."