



Duplex 2 Dormitorios en Benalmadena Costa

Dormitorios	2	Bathrooms	2	Built	120m2	Terrace	61m2
R4653979		Apartamento				370.000€	

Avenida de Mijas, Benalmádena

Descubra el epítome de la vida costera con este excepcional dúplex en esquina de 2 dormitorios, situado a solo 400 metros de la prístina playa. Totalmente renovada en 2021, esta propiedad cuenta con sistemas eléctricos, plomería, ventanas, pisos y más modernos, lo que garantiza una solución llave en mano para el disfrute inmediato.

Experimente la combinación perfecta de vida interior y exterior con una amplia sala de estar-comedor, completa con una chimenea y ventanas corredizas que se abren a un patio orientado al este, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor. Benefíciense de la comodidad del aire acondicionado (frío/calor) en toda la propiedad, garantizando el confort en cualquier época del año.

Este dúplex cuenta con dos amplias terrazas/patios al aire libre: una terraza de 20 m2 orientada al este y una terraza de 41 m2 orientada al oeste, equipada con toldo eléctrico y persianas, proporcionando el escenario perfecto para relajarse o entretenerse.

La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de clase A+ y conduce a una generosa área de lavandería y un espacio versátil para desayuno/taller, lo que aumenta la practicidad de esta casa.

Con una ubicación ideal, disfrute de un breve paseo de 4 minutos a la playa y de la proximidad a una variedad de restaurantes, bares, supermercados, bancos y más. Una caminata de solo 10 minutos lo llevará al animado puerto de Benalmádena y una caminata de 15 minutos al corazón

de Arroyo de la Miel, colocando lo mejor de la vida costera a su puerta.

Perfecta para residencia durante todo el año o como una lucrativa oportunidad de inversión, esta propiedad está preparada para una licencia de alquiler turístico con la licencia LPO pendiente de registro. Disfrute de lo último en comodidad y conveniencia con esta joya costera.