



## Casa 4 Dormitorios en Río Real

Dormitorios	<b>4</b>	Bathrooms	<b>4</b>	Built	<b>235m2</b>	Terrace	<b>140m2</b>
<b>R4654354</b>		<b>Chalet</b>				<b>2.500.000€</b>	

Únase a nosotros el 28 de junio para disfrutar de una extraordinaria oportunidad de ofertar por una de las mejores villas en la prestigiosa urbanización cerrada Finca de Marbella, ubicada dentro de la pintoresca comunidad de golf de Río Real.

Con vistas incomparables de las majestuosas montañas de La Concha y la encantadora ciudad de Marbella, esta propiedad promete una vida de lujo en su cenit. Lo que la distingue es su privacidad incomparable, lo que garantiza que ninguna otra casa pueda ofrecer las mismas vistas sin obstáculos.

A partir de una sorprendente cifra de 2.500.000 €, sumérgase en el encanto de esta exquisita villa y consiga la casa de sus sueños en medio del esplendor de los paisajes de Marbella.

Disfrute del romance de su vida en esta encantadora villa de 4 dormitorios, recién terminada y esperando a sus primeros ocupantes. Ubicada dentro del prestigioso desarrollo La Finca en la idílica zona de Río Real de Marbella, esta casa es una sinfonía de elegancia y confort, que lo invita a disfrutar cada momento de la vida interior y exterior.

Desde la terraza orientada al suroeste le esperan puestas de sol perfectas, donde podrá relajarse con una copa de vino y disfrutar de las impresionantes vistas de Marbella, La Concha y el mar resplandeciente. La ubicación tiene mucho que ofrecer, desde prestigiosas escuelas como Las Chapas International School, las prístinas playas de Los Monteros y el campo de golf Río Real a solo unos minutos de distancia.

Ingrese y descubra una espaciosa villa con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo para invitados, distribuida en una extensa parcela de 662 m2. La planta baja ofrece una distribución de planta abierta con una cocina totalmente equipada y una acogedora sala de estar, con espacio para colocar una elegante chimenea, mientras que un dormitorio doble de generosas dimensiones

con baño en suite promete un confort de lujo.

Arriba, le esperan tres dormitorios más, cada uno adornado con ventanales que enmarcan vistas cautivadoras con acceso a una terraza, ideal para saborear las mejores puestas de sol que España tiene para ofrecer.

En el exterior, una piscina privada de 48 m<sup>2</sup> y un exuberante jardín ofrecen un refugio sereno del ruido y el ajetreo de las ajetreadas ciudades. Y con vegetación adicional a un lado de la casa, espera tu imaginación: un oasis de tranquilidad para un gimnasio privado o un área de juegos para niños, la elección es tuya.

Este paraíso no es sólo un festín para los sentidos, sino también un testimonio del lujo moderno, con grandes ventanas retráctiles que combinan a la perfección los espacios interiores y exteriores, y comodidades pensadas al detalle como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema de aerotermia, paneles solares y un videoportero. sistema que garantiza comodidad, confort y seguridad.

Descubra el encanto de la tranquilidad verde rodeado de los pinares de Río Real, con fácil acceso a servicios como La Cañada y la escuela de equitación Centro Hípico El Repique a sólo 5 minutos en coche. Con su ubicación incomparable, atardeceres cautivadores y la promesa de ser el primero en llamarla hogar, esta villa es una invitación a abrazar una vida de romance y lujo.

Aspectos destacados de la propiedad:

- Prestigioso desarrollo La Finca en Río Real
- Vistas panorámicas despejadas de Marbella, La Concha y el mar
- Amplios espacios interiores y exteriores en una parcela de 662 m<sup>2</sup>
- Distribución de planta abierta con cocina totalmente equipada y acogedora sala de estar
- Amplia habitación doble con baño en suite en la planta baja
- Tres dormitorios con ventanales y acceso a la terraza en la planta superior
- Piscina privada y jardín maduro
- Espacio de jardín versátil para gimnasio privado o área de juegos infantiles
- Servicios modernos que incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, paneles solares y más
- Ubicación conveniente con fácil acceso a servicios y atracciones