



## Commercial Premises in Cabopino

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>100m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4659397</b>	<b>Comercial</b>			<b>189.950€</b>	

Oficina versátil y moderna en las afueras de Marbella, completamente amueblada con un alto nivel

Situada en un conocido centro comercial en Cabopino, esta oficina es moderna y se ofrece a la venta en buen estado decorativo para incluir todos los muebles y accesorios.

Actualmente gestionado como una agencia inmobiliaria, podría adaptarse a una serie de empresas, incluidas oficinas de administración de propiedades, centros de llamadas, arquitectos, contables, salas de exposición, etc. Hay un amplio aparcamiento exterior para el personal y los clientes.

Actualmente existe una oficina de recepción, sala de reuniones y despacho privado del administrador. La sala de reuniones y la oficina del gerente podrían subarrendarse fácilmente sin afectar el negocio principal; las opciones aquí son enormes. En total son unos 100m2.

La puerta de entrada doble tiene ventanas a ambos lados que crean una sensación muy luminosa y espaciosa en el área de la oficina principal. Hay 4 escritorios con sillas para el personal y los clientes y una cómoda zona de espera con mesa de café, sofá y dos sillas. Además, hay archivadores y armarios de almacenamiento y una mesa expositora.

La oficina del gerente tiene un escritorio y una silla, así como asientos para los clientes y un archivador. Hay grandes ventanales que dan a la oficina principal.

La sala de reuniones tiene una mesa de reuniones con 4 sillas, también tiene un archivador y nuevamente tiene ventanas con vista a la oficina principal.

La cocina está bien equipada con horno microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, fregadero, lavavajillas y muchos armarios.

Hay un gran armario.

Además, hay un cuarto de baño para el personal, con ducha, WC y lavabo.

El local dispone de aire acondicionado y suelos de baldosas.

Tenga en cuenta que el negocio actual no está incluido y se otorgará la posesión vacante total.