



Other in San Pedro de Alcántara

Dormitorios	Bathrooms	Built	964m2	Terrace	m2
R4661848	Comercial			1.495.000€	

El local cuenta con una amplia entrada que da paso a tres zonas independientes, cada una con su propio acceso. Cada una de estas áreas cuenta con una superficie de más de 300 metros cuadrados, lo que permite crear diferentes áreas de trabajo o atención al cliente.

La ubicación de este local es inmejorable, ya que se encuentra en una zona muy transitada y con importante actividad comercial. Además, estar situado en el emblemático bulevar de San Pedro de Alcántara garantiza una gran visibilidad y afluencia de clientes potenciales.

La versatilidad de este local lo convierte en una gran oportunidad para inversionistas que buscan generar ingresos a través de la división y alquiler de diferentes oficinas/apartamentos. También es una opción atractiva para quienes deseen desarrollar proyectos que requieran un amplio espacio, como gimnasio, spa, supermercado o restaurante.

Para colmo, el reciente anteproyecto para la construcción de 14 apartamentos garantiza aún más la rentabilidad de esta inversión. Estos apartamentos están diseñados para cumplir con los requisitos necesarios para el alquiler vacacional, representando una interesante oportunidad de negocio en una zona turística tan cotizada como San Pedro de Alcántara.

Además, el local cuenta con el permiso necesario para su uso como centro de salud, por lo que es una opción ideal para quienes buscan introducirse en el sector sanitario.

En resumen, este amplio y versátil local comercial en el bulevar de San Pedro de Alcántara es una oportunidad única para inversores que busquen rentabilizar la división y alquiler de oficinas o el desarrollo de proyectos que requieran amplio espacio. Además, la posibilidad de construir apartamentos para alquiler vacacional aumenta aún más su rentabilidad potencial. No pierdas la

oportunidad de adquirir este local en una ubicación inmejorable y con todos los servicios cerca.
Contáctenos para más información y visitas a la propiedad.