



## Casa 4 Dormitorios en Marbesa

Dormitorios	<b>4</b>	Bathrooms	<b>5</b>	Built	<b>484m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
	<b>R4678156</b>	<b>Chalet</b>				<b>4.100.000€</b>	

### UBICACIÓN – UBICACIÓN

Esta villa contemporánea, situada a sólo 50 metros de las prístinas playas de Marbesa, dentro de la cotizada zona de Marbella, cuenta con un diseño exquisito:

El nivel inferior abarca 223 metros cuadrados y cuenta con un garaje para tres coches, espacio de almacenamiento y áreas versátiles adecuadas para un dormitorio con baño privado, un gimnasio o sala de entretenimiento y un cine. El acceso a las plantas principales se realiza a través de una escalera desde este nivel.

Al ascender a la planta baja, que abarca 129 metros cuadrados, lo recibirá un acogedor porche, un acogedor vestíbulo, una cocina bien equipada, una amplia sala de estar, un práctico baño para visitas, un cómodo dormitorio de invitados con baño privado y escaleras que conducen al piso superior.

En el primer piso, con una superficie de 112 metros cuadrados, la suite principal, completa con baño privado, está acompañada de dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño. Este nivel también cuenta con una encantadora terraza de 34 metros cuadrados.

En el exterior, una exuberante zona ajardinada complementa una piscina de 46 metros cuadrados, creando un escenario perfecto para disfrutar al aire libre.

La calidad de construcción y la meticulosa selección de materiales garantizan una residencia de lujo incomparable.

Sin duda, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una vivienda moderna y espaciosa a pocos pasos de la playa en la exclusiva urbanización de Marbella.

Terminación en junio de 2024, por lo tanto, pronto tendremos mejores imágenes.