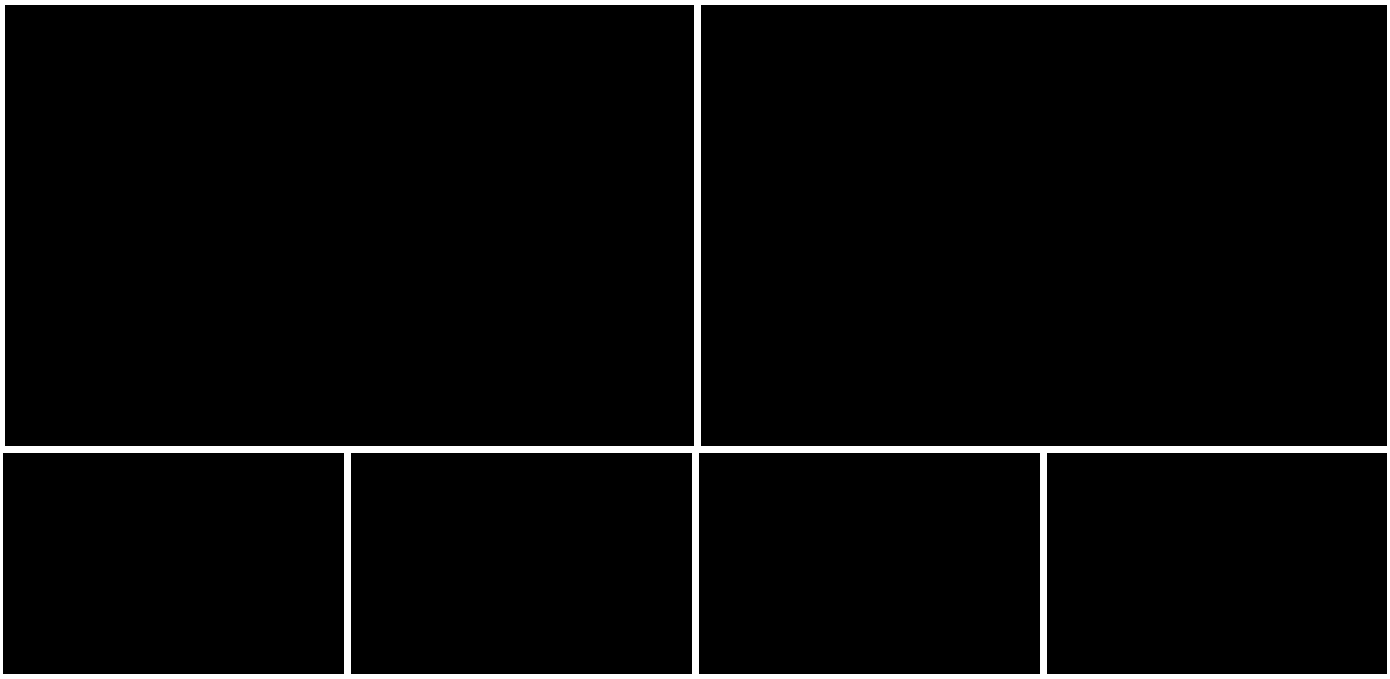

Casa 4 Dormitorios en Alhaurín el Grande

Dormitorios	4	Bathrooms	3.5	Built	212m2	Terrace	62m2

R4683133 **Chalet** **1.250.000€**

Chalet Independiente – BARRANCO BLANCO

Rara vez salen al mercado propiedades en Barranco Blanco, y mucho menos las que están disponibles para su compra en esta ubicación. La propiedad cuenta con una excepcional variedad de alojamientos, dependencias, terrenos, vistas y tiene potencial para una maravillosa residencia familiar o para convertirse en un negocio.

Esta importante propiedad de cuatro dormitorios, tres baños y medio no renuncia a su verdadero potencial hasta que se realicen más investigaciones. Los propietarios actuales y únicos construyeron la propiedad por sí mismos y desde entonces han amado y cuidado los terrenos, la propiedad y las dependencias.

Todos los aspectos de la casa, los jardines y las dependencias se construyeron según los estándares alemanes. La mayoría de los materiales utilizados en la construcción fueron importados de Alemania y la calidad tanto de la construcción como de la infraestructura es evidente. Por ejemplo, las ventanas, las tejas y el sistema eléctrico fueron importados y en la construcción se utilizaron conocimientos técnicos alemanes.

Además de la casa principal, hay numerosas áreas de entretenimiento, terrazas para comer y tomar el sol, una gran piscina climatizada, un baño al aire libre, una cocina de chef y un bar, además de importantes áreas sólidas sostenidas por cimientos de concreto.

Debajo de la propiedad hay un taller y un garaje significativamente grandes que podrían convertirse, sujeto al permiso de planificación, en dormitorios y baños adicionales. Existe la

posibilidad de instalar una escalera que vaya desde la casa principal a la zona del garaje.

Lejos de la propiedad hay numerosas dependencias que podrían usarse con fines ecuestres o para albergar maquinaria, motocicletas, cuatro por cuatro o para almacenamiento. Además, hay un taller bastante grande y largo, todo ello además del garaje principal.

La propiedad se asienta sobre 10.000 m2 de terreno, tiene un cerco perimetral completo y alberga varios árboles frutales. Toda la propiedad y la casa cuentan con su propio pozo y el acceso a la casa se realiza a través de un camino de concreto. Varios depósitos de agua almacenan en cualquier momento más de 200.000 litros de agua potable. Además, hay paneles solares, unidades de agua caliente, una estufa de leña y un sistema de riego inteligente. En general, la casa está excepcionalmente bien aislada, tiene excelentes instalaciones y es de muy alta calidad.

Esta propiedad será muy solicitada y se prestaría para ser una maravillosa casa familiar o para personas con mentalidad empresarial, para administrar una empresa de viajes de tipo ecuestre, de moto o de resistencia, un bed and breakfast, un glamping o un camping o posiblemente un evento. negocio. Todo sujeto a planificación y aprobaciones.

La propiedad está bien mantenida, correctamente documentada y toda la documentación está presente.

Le recomendamos que se comunique con nuestra oficina lo antes posible para evitar decepciones. Estamos disponibles para responder cualquier pregunta que pueda tener y ofrecerle una visita guiada a la propiedad.

Hay imágenes de video disponibles y anticipamos que una vez que pasen las inclemencias del tiempo actuales, nuestro fotógrafo actualizará las imágenes proporcionadas por el propietario.