



Commercial Premises in Fuengirola

Dormitorios	Bathrooms	2	Built	400m2	Terrace	300m2
R4684627	Comercial				1.200.000€	

Amplio local comercial en venta, junto a la playa en Fuengirola – Costa del Sol
 Esta excelente unidad comercial está ubicada en el centro de Fuengirola, a sólo unos metros de la playa. En una zona densamente poblada, rodeada de edificios residenciales y hoteleros. La propiedad tiene un total de 400 m² construidos más un aparcamiento privado/patio de aproximadamente 300 m².
 La propiedad ocupa toda la planta baja, hace esquina y da a dos calles. Completamente reformado.
 Dispone de salida de humos industrial y aire acondicionado en todo el local. La unidad dispone de licencia de apertura de “Establecimiento Especial de Hostelería con Música”.

LA PROPIEDAD:

El local comercial se ofrece a la venta con zona de bar y restaurante, amplia cocina con zona de preparación, 2 amplias habitaciones, dos baños (uno con acceso para discapacitados), vestuario/trastero para el personal, oficina independiente y una impresionante terraza/aparcamiento privado.
 La unidad comercial brindará a cualquier propietario potencial la oportunidad de administrar un negocio o una buena fuente de ingresos mediante transferencia.

UBICACIÓN:

Inmejorable ubicación cerca de la carretera principal entre Los Boliches y Fuengirola. La calle es utilizada constantemente por residentes y turistas que se dirigen a la playa. La unidad está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes. El área local está densamente poblada con una gran comunidad nacional y extranjera.

¡También existe la posibilidad de convertir en 7 apartamentos turísticos!