



## Estudio planta media 1 Bedrooms en Las Brisas

Dormitorios **1** Bathrooms **1** Built **30m2** Terrace **1m2**

**R4688041**

**Apartamento**

**100.000€**

Ubicado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía-Marbella, a tiro de piedra del glamour de Puerto Banús, este encantador estudio ofrece una atractiva combinación de comodidad, confort y estilo.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias recientemente actualizadas garantizan una funcionalidad moderna, mientras que el interior irradia un ambiente acogedor con su decoración elegante y abundante luz natural.

El apartamento cuenta con una amplia zona de aparcamiento justo en la entrada, lo que elimina cualquier molestia a la hora de encontrar una plaza. La comodidad es clave, con una variedad de servicios esenciales al alcance de la mano, desde supermercados y farmacias hasta tiendas y restaurantes. A pesar de su proximidad a la bulliciosa vida urbana, la zona mantiene una atmósfera serena, proporcionando un retiro tranquilo después de un día de exploración.

Para aquellos que prefieren el transporte público, hay una parada de autobús convenientemente ubicada a solo tres minutos, que ofrece un cómodo acceso a Marbella y otros destinos. Además, el apartamento está diseñado para alojar a personas con problemas de movilidad, garantizando la accesibilidad para todos.

En el interior, el estudio cuenta con un baño bien equipado y armarios empotrados para disfrutar de un amplio espacio de almacenamiento. Disfrute de la calidez del sol andaluz con una

Con la comodidad añadida de un ascensor y aire acondicionado, este apartamento de segunda mano está en excelentes condiciones, listo para recibir a su nuevo propietario en un mundo de comodidad y sofisticación.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este estudio: una combinación ideal de vida moderna y encanto mediterráneo le espera en uno de los lugares más buscados de Marbella.