



Casa 4 Dormitorios en Elviria

Dormitorios	4	Bathrooms	4	Built	400m2	Terrace	179m2
R4688557		Chalet				2.200.000€	

Nueva Promoción: Precios desde 2.200.000 € hasta 2.200.000 €. [Dormitorios: 4] [Baños: 4] [Construidos: 1828m2].

En construcción una lujosa villa orientada al suroeste en la prestigiosa urbanización de Elviria y que consta de 4 dormitorios, 3 de los cuales con vestidor y baño en suite. Hay un total de 4 baños y un aseo para invitados, además de un gimnasio de 35 m2, ascensor, terrazas, piscina tipo infinity, etc.

PLANTA BAJA

Al entrar a la villa por un gran vestíbulo, hay un ascensor conectado a todas las plantas. La planta baja tiene un salón de 100 m2 con ventanales altos con una moderna cocina abierta. Se divide en varias zonas como sala de televisión, zona de lectura, sala y comedor. El salón se encuentra junto a una gran terraza parcialmente cubierta con piscina infinita y jardines con impresionantes vistas.

PRIMER PISO

La primera planta consta de recibidor de 30 m2 con acceso a 3 dormitorios. Cada dormitorio tiene su propio vestidor y baño en suite. El dormitorio principal de 39 m2 tiene acceso directo a una gran terraza de 53,77 m2.

SÓTANO

La planta sótano consta de un vestíbulo de 18,24 m2 con un patio interior acristalado con luz natural iluminando todas las estancias. Dispone de un amplio dormitorio de 16,51 m2, un baño completo, lavadero y sala gimnasio/cine de 35,25 m2.

SOLARIUM

La villa dispone de un solárium de 26,52 m2 con vistas panorámicas a la costa de Marbella y a la sierra de Ojén.

La propiedad está ubicada en una zona privilegiada ya que está rodeada de una zona verde protegida declarada por la UNESCO como reserva natural. La propiedad tiene un estilo moderno con la máxima calidad en cada detalle. La villa tiene muchas ventanas altas, cada piso está conectado por escaleras y un ascensor que ofrece aún más lujo y comodidad.

La villa consta de 400 m2 y está construida sobre una parcela de 1428 m2 con jardín y muchos árboles. La propiedad se encuentra a menos de 5 minutos del centro comercial Elviria, que cuenta con tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, bancos, etc., y también de las playas del hotel Don Carlos. ¡Definitivamente vale la pena ver esta joya!

PRECIO DE VENTA: 2.200.000 €