



Casa 4 Dormitorios en Elviria

Dormitorios **4** Bathrooms **6** Built **680m2** Terrace **400m2**

R4714171

Chalet

3.600.000€

Nueva Promoción: Precios desde 3.600.000 € hasta 3.600.000 €. [Dormitorios: 4] [Baños: 6] [Construidos: 3341m2].

Impresionante villa orientada al oeste en la prestigiosa urbanización de Elviria que consta de 4 dormitorios con vestidores y baños en suite, haciendo un total de 6 baños y un aseo para invitados, además de sala de cine, gimnasio, garaje para más de cuatro coches. , trasteros, etc.

PLANTA BAJA

Se accede a través de un amplio recibidor en el que hay un ascensor que conecta con todas las plantas. La planta baja consta de un gran salón de 80 m2 dividido en 2 grandes zonas con cocina americana de 35 m2. Al otro lado del pasillo se encuentra un dormitorio doble con baño en suite y vestidor, además de un gimnasio de 40 m2 con sauna más ducha. El salón tiene acceso a una gran terraza parcialmente cubierta que conecta directamente con la piscina y los jardines con magníficas vistas.

PRIMER PISO

En la planta sótano se encuentra una sala de cine con baño, un patio inglés, garaje para más de 4 coches, una sala de instalaciones y 2 trasteros, así como la zona del vestíbulo desde donde se accede al ascensor.

SOLARIUM

La villa dispone de un solárium de más de 200m², al que se accede por ascensor y escaleras y dispone de jacuzzi y zona de barbacoa cubierta con vistas panorámicas a la costa de Marbella y a la sierra de Ojén.

La propiedad está ubicada en una zona privilegiada ya que está rodeada de una zona verde protegida declarada por la UNESCO como reserva natural. La propiedad tiene un estilo moderno con la máxima calidad en cada detalle. La villa tiene muchas ventanas altas, cada piso está conectado por escaleras y un ascensor que ofrece aún más lujo y comodidad.

La villa consta de 679,83m² y está construida sobre una parcela de 2661 m² con mucho jardín y árboles. La propiedad se encuentra a menos de 5 minutos del centro comercial Elviria, que cuenta con tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, bancos, etc., y también de las playas del hotel Don Carlos. ¡Esta propiedad es un sueño hecho realidad!

PRECIO DE VENTA: 3.600.000€