



## Casa 4 Dormitorios en Torreblanca

Dormitorios **4** Bathrooms **2** Built **188m2** Terrace **26m2**

**R4719163**

**Chalet**

**825.000€**

Bienvenido a esta encantadora villa de 4 dormitorios y 2 baños ubicada en el popular barrio de Torreblanca en Fuengirola. Con 188 metros cuadrados de espacio habitable en una espaciosa parcela de 812 metros cuadrados, esta propiedad de una planta ofrece una excelente combinación de comodidad, lujo y privacidad.

Al entrar, será recibido por un hermoso jardín, diseñado para un fácil mantenimiento, lo que garantiza el disfrute del jardín y la parcela sin la molestia de un mantenimiento extenso. El jardín cuenta con una piscina privada climatizada, perfecta para nadar relajantemente, y una ducha al aire libre, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano.

La terraza cubierta ofrece un espacio excelente para cenar y entretenerse al aire libre, lo que le permite disfrutar de las vistas al jardín con vistas parciales al mar. Con doble acristalamiento y cristal de seguridad, la casa garantiza un ambiente tranquilo y seguro. La construcción de alta calidad, construida por un promotor danés en 1985, es robusta, está bien aislada e incluye aire acondicionado para garantizar el confort y la refrigeración durante el verano, así como calefacción durante el invierno. Además, la acogedora chimenea hace que el espacio sea acogedor en las noches más frescas, ofreciendo comodidad durante todo el año, independientemente de la temporada. La propiedad también cuenta con fibra óptica, lo que permite altas velocidades de Internet.

En el interior, encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un lavadero independiente, que ofrece todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. La amplia zona de aparcamiento cubierto tiene capacidad para tres coches y ofrece un amplio espacio para familiares e invitados. Además, hay un gran aparcamiento público a 100 metros de

la propiedad.

La ubicación de la casa es una ventaja significativa, ya que está muy cerca del mar, tiendas, escuelas y pueblos circundantes. Está bien comunicado y cuenta con cómodas opciones de transporte gracias a los servicios de tren y autobús locales cercanos, lo que proporciona un fácil acceso a las zonas circundantes y facilita los desplazamientos a los residentes. La playa está a sólo 10 minutos a pie, lo que ofrece una ruta rápida y sencilla hacia el mar. El jardinero existente, disponible por 150 € al mes, mantiene la belleza del jardín, permitiendo a los propietarios centrarse en disfrutar de la casa.

Para fines de inversión, la propiedad cuenta con una LPO actualizada y una licencia turística, lo que significa que los propietarios pueden alquilar legalmente la propiedad durante todo el año. Los propietarios actuales también tienen un acuerdo permanente con un servicio de limpieza, lo