



Apartamento planta baja 2 Dormitorios en Mijas Costa

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **73m2** Terrace **6m2**

R4721218

Apartamento

399.995€

GUAU – VERDADERA GANGA FRENTE AL MAR – La reubicación obliga a la venta de este hermoso apartamento de playa reformado de 2 dormitorios y 2 baños, situado en las afueras de La Cala de Mijas. Moderna cocina abierta, salón y comedor con nuevas y fabulosas puertas plegables, que abren toda la sala de estar/terraza a las vistas al césped, la playa y el mar.

Ubicación A1 con acceso directo a la playa y a solo minutos a pie del popular club de playa, tiendas, bares y restaurantes de Mijas Costa.

Esta propiedad también tiene su licencia LPO y cargos de mantenimiento/servicio muy bajos, lo que la hace ideal para inversión en alquiler.

PROPIEDAD

Entrar a este desarrollo en primera línea de playa a través de una puerta comunitaria, luego una segunda puerta que da acceso a este apartamento en primera línea. La puerta de entrada conduce al hall de entrada que da acceso a todas las habitaciones. Moderna cocina abierta, salón, comedor con fabulosas puertas plegables que dan a la terraza con increíbles vistas al mar en primera línea y escaleras que conducen a hermosos jardines comunitarios, donde se pueden colocar mesas, sillas y tumbonas, etc. Amplio dormitorio principal con armarios empotrados. , moderno cuarto de baño con ducha y puertas que dan a una pequeña segunda terraza con vistas al mar y escaleras que conducen a los jardines comunitarios. Segundo dormitorio doble con armarios empotrados y ventana a lateral. Segundo cuarto de baño moderno. Estacionamiento comunitario al frente de la propiedad. Los jardines comunitarios tienen acceso directo a la playa.

UBICACIÓN:

Este increíble desarrollo en primera línea de playa está ubicado en la playa de El Faro, a solo minutos a pie de la playa, tiendas, bares y restaurantes. La zona de playa residencial de El Faro está ubicada en las afueras de la ciudad costera de La Cala de Mijas, que rápidamente se está convirtiendo en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs y restaurantes famosos a la zona. Además de su encanto original de pueblo pesquero, Bares de Tapas y Restaurantes. El Faro / La Cala está ubicado centralmente entre Málaga (aproximadamente 25 minutos en auto) y Marbella (aproximadamente 15 minutos en auto), lo que brinda fácil acceso a toda la costa.

VIVIENDA IDEAL O INVERSIÓN DE ALQUILER CON CARGOS DE MANTENIMIENTO / SERVICIO MUY BAJOS

El proveedor nos ha informado que:

Los gastos de comunidad son sólo aprox. 50 € al mes.

El IBI (impuesto municipal) es de: sólo aprox. 197 € al año.

Rara propiedad reformada en primera línea de playa en el mercado a precio de venta inmediata debido a reubicación. Listado exclusivo, Llaves en la oficina.

Esta fabulosa propiedad se venderá rápido, así que llame ahora para verla o reservarla mediante un recorrido en video.