



## Semi-Detached House 3 Dormitorios en Guadalmina Alta

Dormitorios **3** Bathrooms **3** Built **259m2** Terrace **30m2**

**R4725802**

**Casa**

**1.300.000€**

Nueva y espectacular villa de lujo ubicada cerca del Club de Golf Guadalmina y a poca distancia del centro de la ciudad de San Pedro pudiendo disfrutar de todos los lujos de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad y la naturaleza. Camina hasta el centro de San Pedro de Alcántara y Boulevard en un bonito paseo o disfruta de la mejor oferta de ocio de Puerto Banús a tan solo unos minutos en coche.

Ubicada junto a Guadalmina Golf, esta espaciosa casa ha sido diseñada por el reconocido estudio de arquitectura González & Jacobson, el diseño contempla una casa de 3 dormitorios con fabulosas vistas abiertas. Además, las amplias terrazas y el espectacular solarium invitan a disfrutar de una agradable cena a la luz de las velas o a disfrutar del sol del Mediterráneo.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 289 m2 construidos.

La propiedad destaca por su enorme salón, con una altura libre de 3 metros, cocina de diseño abierta al salón y equipada con electrodomésticos NEFF, superando la superficie entre salón y cocina, 55 m2. Las calidades son excelentes incluyendo suelo radiante en toda la vivienda mediante aerotermia, suelos porcelánicos de gran formato, carpintería exterior marca Cortizo, sanitarios Geberit, grifería Ritmonio, mecanismos marca Jung y domótica básica.

Esta hermosa villa forma parte de una comunidad cerrada con piscinas para adultos y niños, hermosos jardines y un espacio de convivencia con gimnasio y zona de relajación. El sótano es personalizable según las necesidades de tu familia, dispone de garaje para 2 coches y zona polivalente donde colocar un dormitorio extra, sala de cine, gimnasio, estudio, etc... Esta es sin duda la propiedad ideal para disfrutar de tu vacaciones en la Costa del Sol o como residencia familiar.