



## Casa 5 Dormitorios en Mijas

Dormitorios	<b>5</b>	Bathrooms	<b>2</b>	Built	<b>488m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4734355</b>		<b>Chalet</b>				<b>895.000€</b>	

Bienvenido a esta encantadora casa rural que ofrece un gran equilibrio entre comodidad y encanto tradicional. Situado en un entorno natural y tranquilo, en el lado oeste de Mijas Pueblo, exactamente a 1 km de la entrada del pueblo. Es ideal tanto para una familia numerosa como para inversores visionarios. Con una extensa parcela de 2410 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece privacidad, un estilo de vida único y fantásticas vistas panorámicas al mar y las montañas de Mijas. La propiedad se distribuye en dos plantas, y un amplio sótano.

### PLANTA BAJA:

Al acceder a la planta principal nos recibe un salón de dimensiones muy generosas, con techos altos decorados con vigas de madera que le aportan un carácter acogedor. La chimenea de piedra, ubicada en el centro del salón, es el lugar perfecto para reuniones con amigos y familiares. Desde el salón se pueden apreciar las vistas panorámicas al mar y hay acceso directo a la terraza y piscina, creando conexión entre el interior y el exterior.

Al otro lado del pasillo encontramos una amplia cocina de estilo rústico, equipada con todo el menaje necesario, con acceso a la terraza cubierta, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Completan esta planta dos amplios dormitorios y un baño completo del mismo estilo.

La zona de la piscina es lo suficientemente amplia para que disfrute toda la familia y está cómodamente equipada con césped artificial, ofreciendo una solución práctica y de bajo mantenimiento.

### PRIMER PISO:

Subiendo a la planta superior nos recibe un pasillo de techo alto con grandes ventanales que llenan el espacio de mucha luz natural, desde aquí se accede a una terraza que ofrece unas

impresionantes vistas panorámicas, ideal para contemplar el paisaje. En esta planta encontramos un baño completo y tres dormitorios adicionales, que necesitan ser mejorados.

Adicionalmente la casa cuenta con un sótano de 157 m<sup>2</sup>, equipado con dos baños y cocina, este espacio se puede utilizar como zona de juegos o para cualquier otro uso.

RAFO y licencia turística en vigor.

Esta es una gran oportunidad para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida tranquilo, a menos de 5 minutos de Mijas Pueblo, pero también para inversores, ya que ofrece el entorno ideal para crear una acogedora estancia rural o un retiro de yoga.