



by Marenostrom

una gran sala de estar, un lavadero y un trastero privado.

Esta configuración proporciona un espacio habitable cómodo y versátil, perfecto para invitados o familiares.

Nuevo proyecto de Villa con ESPECTACULARES vistas panorámicas completas sobre el mar, las montañas y el valle, con piscina infinita. La villa está ubicada en Mijas Pueblo donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Increíbles vistas panorámicas completas.
- Supermercado 24 horas
- A pasos del pueblo de Mijas.
- Seguridad adicional ya que esta villa está ubicada dentro de una comunidad cerrada de apartamentos.
- Privacidad total

El proyecto está abierto a aplicar modificaciones dentro y fuera de la villa para cumplir con las especificaciones del comprador. Una vez otorgada la licencia, comenzará el proceso de construcción y el tiempo de construcción tomará 18 meses en completarse.

#### ESPECIFICACIONES DE ALTA CALIDAD

- Edificio ECO con muy bajo consumo energético.
- Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y abierto.
- Baldosas cerámicas de primera calidad de gran formato con suelos de calidad que se extienden hasta la zona de terraza.
- Aluminio gris/plata, doble acristalamiento térmico y vidrio aislante acústico de suelo a techo
- Cocinas de lujo completamente diseñadas al gusto del cliente, encimeras de Silestone y electrodomésticos con paneles Siemens.
- Sistema Smart Home controlado por teléfono. Alarma completamente instalada con detectores de humo, sistema de entrada de videoteléfono y sistema de seguridad CCTV.
- Sistema de sonido Sonos
- Sistema climático totalmente instalado para calefacción y refrigeración con la última tecnología en aerotermia, suelo radiante en toda la villa y paneles solares.
- Amplio aparcamiento privado para 2 vehículos.
- Portones eléctricos de entrada a la propiedad con apertura remota para acceso de vehículos.
- Jardín privado con piscina privada.
- BBQ / Cocina preinstalada a nivel del jardín
- Sistema de riego automático.

#### EXTRAS OPCIONALES:

- Ascensor
- Jacuzzi o sauna
- Persianas eléctricas de seguridad
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
- Paquete de mejora de cocina que incluye: calentador de platos, cafetera integrada, máquina de hielo y mueble bar para vinos
- Sistemas de sonido y sistemas de TV
- Paquetes de muebles y decoradores de interiores.
- Cine en casa
- Etc.