



## Casa 6 Dormitorios en Río Real

Dormitorios	<b>6</b>	Bathrooms	<b>5</b>	Built	<b>248m2</b>	Terrace	<b>30m2</b>
	<b>R4744666</b>	<b>Chalet</b>				<b>1.990.000€</b>	

Esta hermosa villa andaluza en Marbella ofrece una experiencia de vida verdaderamente lujosa, con una variedad de características excepcionales y una ubicación privilegiada a solo 100 metros de la playa. Como oferta exclusiva del propietario, esta propiedad garantiza una transacción directa y sin complicaciones, sin la participación de ninguna agencia. Para garantizar un proceso de comunicación fluido, se ruega a los compradores interesados ??que se pongan en contacto con el propietario únicamente a través de WhatsApp.

Con una impresionante vista panorámica del mar y las montañas, esta villa ofrece un entorno idílico para disfrutar de la belleza de Marbella. Recientemente renovada en 2020, la villa presenta mejoras modernas, como pisos con calefacción por agua y ventanas nuevas, que garantizan un confort y una eficiencia energética óptimos. Lo más destacado de esta propiedad es sin duda la gran piscina, que no sólo ofrece un oasis refrescante sino que también cuenta con agua caliente para disfrutar durante todo el año.

Además, la villa está equipada con paneles solares de 10 kW, lo que promueve una vida sostenible y reduce los costos de energía. Rodeando la villa hay un jardín meticulosamente cuidado, adornado con majestuosos árboles de 50 años que añaden un toque de elegancia y tranquilidad al espacio exterior. Es importante destacar que esta propiedad es totalmente legal y dispone de licencia de primera ocupación, lo que proporciona tranquilidad a los posibles compradores. Situada en una de las urbanizaciones más solicitadas de Marbella, esta villa presenta una oportunidad excepcional de poseer un refugio de lujo en esta prestigiosa ciudad costera.