



Casa 3 Dormitorios en Río Real

Dormitorios **3** Bathrooms **3.5** Built **195m2** Terrace **175m2**

R4746754

Chalet

1.998.000€

Esta impecable y lujosa villa moderna está ubicada en la comunidad residencial de Río Real "La Finca de Marbella" a 15 minutos a pie de la playa (restaurante "Trocadero Arena"), a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 A minutos de Puerto Banús.

La villa de 3 dormitorios se compone de dos niveles, 2 dormitorios en el segundo piso con una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parciales al mar y 1 dormitorio en la planta baja. Cada habitación está equipada con muebles elegantes y baño privado. La planta baja dispone de cocina americana, los ventanales que se deslizan en las paredes permiten integrar las zonas interiores y exteriores, haciéndola especialmente agradable.

La villa tiene su propia piscina privada con bomba de calor (8000€) y ducha exterior, aparcamiento privado cubierto para 2 coches y plantas tropicales en todo el jardín. En la terraza superior hay un jacuzzi (22000€). Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras, todo para la comodidad de vivir.

Además, esta casa contemporánea está equipada con persianas eléctricas en la sala de estar, persianas eléctricas en todas las habitaciones, aireador en el fregadero, caja fuerte grande, sistema de alarma con cámaras en toda la casa, cerraduras de seguridad en ventanas y puertas, armarios en todas los baños, techo y cristaleras en zona de lavado, vela sobre el aparcamiento

hasta las 6 a. m., los 365 días del año.

Superficie habitable 195m²

Terrazas y patios 175 m²

Parcela 803 m²

piscina 32 m².