



## Apartamento planta media 3 Dormitorios en Málaga Centro

Dormitorios **3** Bathrooms **2** Built **105m2** Terrace **m2**

**R4752928**

**Apartamento**

**515.000€**

Les presentamos este espectacular piso de 110 metros cuadrados, completamente reformado en 2010 y ubicado en el exclusivo barrio del Soho, una de las zonas más vibrantes y culturales de Málaga, justo enfrente del Centro de Arte Contemporáneo (CAC) en la calle Alemania .

Características principales:

- Dormitorios: Tres amplios dormitorios, uno de ellos con espectacular vestidor y baño en suite con bañera y suelo radiante para un confort inigualable. También hay un segundo baño con ducha.
- Aire acondicionado: Aire acondicionado y calefacción instalados en casi toda la casa para garantizar su confort durante todo el año.
- Tecnología y Seguridad: Disfruta de hilo musical y sistema de alarma o babygard en todos los dormitorios, garantizando entretenimiento y seguridad para toda la familia.
- Cocina de alta gama: Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas como Electrolux y Bosch, a excepción de la placa de inducción que es de la prestigiosa marca Teka. Los muebles de cocina son de Santos, conocido por su durabilidad y diseño.
- Acabados de calidad: Pisos porcelánicos en las zonas comunes y madera natural en los dormitorios, aportando un ambiente cálido y elegante. Persianas y ventanas son de PVC de color blanco, garantizando eficiencia energética y aislamiento acústico.
- Puertas y Seguridad: Puerta de entrada blindada y puertas de interior de alta calidad de Tessesa, ofreciendo la máxima seguridad y estilo.
- Edificio: Ubicado en la primera planta de un edificio de siete plantas, con cinco viviendas por planta y dos ascensores. La comunidad ha sido recientemente renovada en ascensores, entrada y sistema eléctrico, asegurando un ambiente moderno y bien mantenido.
- Orientación y Vistas: Orientación Oeste, con vistas despejadas y sin bares cercanos que

generen ruido, ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad.

– EXTRAS: La cocina está totalmente equipada y lista para usar. El piso además dispone de LICENCIA TURÍSTICA en vigor, por lo que es una excelente opción tanto para residencia como para inversión.

La zona:

Ubicado en el barrio del Soho, conocido por ser un espacio cultural de referencia en Málaga, este piso te sitúa en el corazón de la actividad artística y cultural de la ciudad. A tan sólo 10 minutos a pie del centro podrá disfrutar de zonas de interés turístico como el Mercado de Atarazanas, famoso por su oferta gastronómica, y de la proximidad a la Calle Larios, epicentro comercial y turístico de Málaga. Esta ubicación ofrece una inversión única por la afluencia de visitantes y la rentabilidad que