



## Casa 4 Dormitorios en Río Real

Dormitorios **4** Bathrooms **5** Built **426m2** Terrace **162m2**

**R4778482**

**Chalet**

**2.450.000€**

Villa para reformar situada en Urbanización Río Real, a 700 metros de la playa de El Trocadero y Casa Club de Golf Río Real y a sólo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie total construida de 588 m2 en una parcela de 900 m2. Construida en una sola planta más planta semisótano. Orientado al Este. La planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. La planta baja consta de hall de entrada, gran salón-comedor con chimenea de 65 m2 con acceso a terrazas, gran cocina de 25 m2 con acceso a terrazas, segundo comedor independiente de 35 m2 de superficie con acceso a terrazas, 3 dormitorios, 3 baños, dos de ellos en suite y aseo de cortesía, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina.

Villa, Río Real, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m<sup>2</sup>, Terraza 162 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 900 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca del Bosque, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Bueno.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal.

Cocina: Totalmente equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Sistema de Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.  
Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable.  
Categoría : Golf.