



## Café 2 Dormitorios en Los Boliches

Dormitorios	<b>2</b>	Bathrooms	<b>2</b>	Built	<b>60m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4790923</b>		<b>Bar</b>				<b>220.000€</b>	

¡Oportunidad única en el corazón de Los Boliches! Este local comercial de 60m<sup>2</sup> se encuentra estratégicamente ubicado a pie de calle, a pocos pasos de la estación de tren, bancos y el mercado municipal, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Anteriormente utilizado como Cafetería/Bar, este espacio versátil cuenta con dos salones, dos baños y cocina totalmente equipada, ideal para iniciar tu negocio de hostelería. Además, cuenta con un amplio escaparate y salida de humos, lo que lo hace perfecto para una coctelería o una acogedora cafetería. ¡No pierdas esta oportunidad de inversión en una zona con mucho tránsito y excelente visibilidad!